

Zapisnik sa 30. radne sjednice Općinskog vijeća Općine Oprtalj održane dana 30. ožujka 2021. godine s početkom u 17,30 sati.

Nazočno: 9 vijećnika (Ivan Štokovac, Daniel Katarinčić, Barbara Vežnaver Antonac, Deni Basaneže, Dejan Vežnaver, Ivan Ipša, Sebastijan Bančić, Damir Vižintin, Marijela Mihić)

Ostali prisutni: Aleksander Krt, Roberta Kalčić Savatović, Marisela Štokovac Vižintin

Predsjednik vijeća pozdravlja prisutne, konstatira kvorum, otvara Sjednicu te predlaže slijedeći dnevni red:

### **D N E V N I     R E D :**

1. Verifikacija Zapisnika sa 29. sjednice;
2. Pitanja i prijedlozi vijećnika;
3. Razmatranje prijedloga i donošenje Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna za 2020. godinu;
4. Razmatranje prijedloga i usvajanje Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Oprtalj za 2020. godinu;
5. Razmatranje prijedloga i usvajanje Izvješća o izvršenju Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Oprtalj za 2020. godinu;
6. Razmatranje prijedloga i usvajanje Izvješća o utrošku sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za Općinu Oprtalj u 2020. godinu;
7. Razmatranje prijedloga i usvajanje Izvješća o utrošku sredstava od naknade ostvarenih raspolaganjem poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oprtalj za 2020. godinu;
8. Razmatranje prijedloga i usvajanje Izvješća o utrošku sredstava od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oprtalj za 2020. godinu;
9. Razmatranje prijedloga i usvajanje Izvješća o utrošku sredstava ostvarenih od šumskog doprinosa za 2020. godinu;
10. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Oprtalj;
11. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Oprtalj;
12. Razmatranje prijedloga i donošenje Strategije upravljanja imovinom Općine Oprtalj za razdoblje 2021. – 2027. godine;
13. Razmatranje prijedloga i donošenje Plana upravljanja imovinom Općine Oprtalj za 2021. godinu;
14. Razmatranje prijedloga i davanje suglasnosti na Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj;
15. Razmatranje prijedloga i davanje suglasnosti na Odluku o zakupu nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj;
16. Razmatranje prijedloga i davanje suglasnosti na Odluku o objavi Natječaja za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Oprtalj;
17. Razmatranje zahtjeva Lječilišta Istarske toplice za smanjenje plaćanja komunalne naknade;
18. Razno.

Općinski načelnik predlaže dopunu dnevnog reda na slijedeći način:

Točka 14. Razmatranje prijedloga i davanje suglasnosti na Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj – dopunjuje se sa još jednom nekretninom za prodaju u Sv.Jeleni,

Točka 16. Razmatranje prijedloga i davanje suglasnosti na Odluku o objavi Natječaja za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Oprtalj – dopunjuje se sa još jednim poslovnim prostorom u Oprtlju koji bi se dao u zakup na rok od 1 godine,

Točka 18. Razmatranje prijedloga i davanje prethodne suglasnosti na prijedlog Statuta Javne vatrogasne postrojbe Umag,

Točka 19. Razmatranje prijedloga i davanje suglasnosti na Odluku o zamjeni nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj i nekretnina u vlasništvu fizičke osobe,

Točka 20. Razno.

Predsjednik Općinskog vijeća daje na glasanje dnevni red sa predloženom dopunom te nakon glasovanja konstatira da je dnevni red jednoglasno usvojen.

#### **Ad.1) Verifikacija Zapisnika sa 29. sjednice Općinskog vijeća.**

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu vezano za Zapisnik sa 29. sjednice Općinskog vijeća.

Općinski načelnik podnosi izvješće o tekućim aktivnostima:

- iskrčen je i očišćen dio ceste od Sv. Lucije prema Čepiću, prema crkvi Sv.Marije od Snijega s namjerom da se spoji novo naselje Kavi sa naseljem Čepić i Novaki i da se uredi nova šetnica. Radovi se realiziraju sredstvima primljenim od donacije u iznosu od 10.000,00 kuna,
- u tijeku je saniranje potpornog zida na trasi Parenzane,
- pripremljen je teren za sadnju lovor višnje u parku iza Općinske zgrade,
- navodi da zbog trenutne situacije uzrokovane pandemijom nema velikih investicija, više se radi na održavanju i izvršavaju se tekuće aktivnosti.

Barbara Vežnaver Antonac - podsjeća na prijedlog kojeg je dala da se sprave koje su se skinule iz parkića postave u Zrenju i Gradinjama i postavlja pitanje da li je to izvedivo?

Općinski načelnik odgovara kako te sprave mogu ostati u Oprtlju, jer će biti mjesta i za njih obzirom je sad u planu samo sadnja lovor višnje, a ostalo uređenje parkirališta će se realizirati u budućnosti. Ako bude bilo potrebno za Zrenj i Gradinje se mogu nabaviti nove sprave.

Danijel Katarinčić – podsjeća na srušeni zid u Zrenju i upozorava da još uvijek nije sanirano oštećenje.

Načelnik odgovara da je razgovarao sa odgovornom osobom, upozorio ga je, ali još uvijek nije riješeno.

Barbara Vežnaver Antonac – postavlja pitanje vezano za urušavanje fasade na zgradi u Livadama, da li je pristigla koja ponuda za radove?

Načelnik odgovara kako do danas nije dobio nikakvu informaciju ni ponudu od vlasnika poslovnih prostora zgradi, kao što je bilo dogovoreno.

Nakon što je predsjednik Općinskog vijeća utvrdio da nema više pitanja i primjedbi, daje na glasanje Zapisnik sa 29. sjednice Općinskog vijeća te nakon glasovanja konstatira da je isti jednoglasno usvojen.

#### **Ad.2.) Pitanja i prijedlozi vijećnika**

Predsjednik Općinskog vijeća poziva vijećnike na postavljanje vijećničkih pitanja.

Predsjednik Općinskog vijeća utvrdio je da nema pitanja.

#### **Ad.3.) Razmatranje prijedloga i donošenje Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna za 2020. godinu**

Predsjednik Općinskog vijeća daje riječ Dorjani Šorgo Musulin koja detaljno prezentira i obrazlaže Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna za 2020. godinu.

Predsjednik Općinskog vijeća postavlja pitanje zašto je stavka za naknadu zamjenice Općinskog načelnika prikazana u trošak Općinskog vijeća.

Dorjana Šorgo Musulin odgovara da se stavka za naknadu zamjenice mogla i prikazati u okviru ureda Općinskog načelnika, što se za ubuduće može napraviti.

Nakon održane prezentacije Godišnjeg izvještaja predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu i predlaže da se za ubuduće stavka za financiranje zamjenice Općinskog načelnika prikaže u okviru Općinskog načelnika, a ne kao trošak Općinskog vijeća.

Predsjednik Općinskog vijeća daje na glasanje prijedlog Godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna za 2020. godinu te nakon glasovanja konstatira da se isti jednoglasno usvaja.

#### **Ad.4.) Razmatranje prijedloga i usvajanje Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Oprtalj za 2020. godinu**

Predsjednik Općinskog vijeća daje riječ Dorjani Šorgo Musulin koja navodi da u nastavku slijedi još šest točaka koje se zakonski moraju usvojiti, a radi se o Programima koji ukazuju gdje su se ostvarena financijska sredstva od naknada i utrošila.

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu, po navedenom nije bilo rasprave te daje na glasanje Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Oprtalj za 2020. godinu te nakon glasovanja konstatira da se isti jednoglasno usvaja.

#### **Ad.5.) Razmatranje prijedloga i usvajanje Izvješća o izvršenju Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Oprtalj za 2020. godinu**

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu, po navedenom nije bilo rasprave te daje na glasanje Izvješće o izvršenju Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Oprtalj za 2020. godinu te nakon glasovanja konstatira da se isti jednoglasno usvaja.

#### **Ad.6.) Razmatranje prijedloga i usvajanje Izvješća o utrošku sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za Općinu Oprtalj u 2020. godinu**

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu, po navedenom nije bilo rasprave te daje na glasanje Izvješće o utrošku sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za Općinu Oprtalj u 2020. godinu te nakon glasovanja konstatira da se isti jednoglasno usvaja.

**Ad.7.) Razmatranje prijedloga i usvajanje Izvješća o utrošku sredstava od naknade ostvarenih raspolaganjem poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oprtalj za 2020. godinu**

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu, po navedenom nije bilo rasprave te daje na glasanje Izvješće o utrošku sredstava od naknade ostvarenih raspolaganjem poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oprtalj za 2020. godinu te nakon glasovanja konstatira da se isti jednoglasno usvaja.

**Ad.8.) Razmatranje prijedloga i usvajanje Izvješća o utrošku sredstava od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oprtalj za 2020. godinu**

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu, po navedenom nije bilo rasprave te daje na glasanje Izvješće o utrošku sredstava od naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Oprtalj za 2020. godinu te nakon glasovanja konstatira da se isti jednoglasno usvaja.

**Ad.9.) Razmatranje prijedloga i usvajanje Izvješća o utrošku sredstava ostvarenih od šumskog doprinosa za 2020. godinu**

Predsjednik Općinskog vijeća otvara raspravu, po navedenom nije bilo rasprave te daje na glasanje Izvješće o utrošku sredstava ostvarenih od šumskog doprinosa za 2020. godinu te nakon glasovanja konstatira da se isti jednoglasno usvaja.

**Ad.10.) Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Oprtalj**

Načelnik uvodno obrazlaže da sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu Općinsko vijeće mora za svoje područje propisati potrebne agrotehničke mjere u slučajevima u kojima bi propuštanje tih mjera nanijelo štetu, onemogućilo ili smanjilo poljoprivrednu proizvodnju.

Nakon kratke rasprave Predsjednik Općinskog vijeća daje na glasanje prijedlog Odluke o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Oprtalj te nakon glasovanja konstatira da se ista jednoglasno usvaja.

**Ad 11.) Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Oprtalj**

Načelnik uvodno obrazlaže da se prema sadašnjoj Odluci o komunalnoj djelatnosti dimnjačarski poslovi dodjeljuju isključivo putem koncesije. Postupak je reguliran Zakonom o koncesijama i zahtjevan je što dovodi do odustajanja od prijave.

Izmjenom Odluke o komunalnim djelatnostima obavljanje dimnjačarskih poslova bi povjerili temeljem ugovora o obavljanju djelatnosti pozivom na dostavu ponuda, što bi skratilo postupak odabira dimnjačara na području Općine.

Predsjednik Općinskog vijeća daje na glasanje prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnim djelatnostima na području Općine Oprtalj te nakon glasovanja konstatira da se ista jednoglasno usvaja.

#### **Ad 12.) Razmatranje prijedloga i donošenje Strategije upravljanja imovinom Općine Oprtalj za razdoblje 2021. – 2027. godine**

Načelnik uvodno obrazlaže da se sukladno zakonskim obavezama mora donijeti Strategija upravljanja imovinom Općine Oprtalj za razdoblje 2021. – 2027. godine. Državni ured za reviziju u svom Izvješću o obavljenoj reviziji iz siječnja 2016. godine predlaže donijeti strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom kojom je potrebno odrediti srednjoročne ciljeve i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom uvažavajući gospodarske i razvojne interese Općine Oprtalj, godišnji plan upravljanja i raspolaganja imovinom, kojim je potrebno odrediti kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom i provedbene mjere u svrhu provođenja strategije. Nadalje, upitnik o fiskalnoj odgovornosti koji se zakonski popunjava do 31. ožujka 2021. godine sadrži obvezu izrade Strategije upravljanja imovinom kao jednog od dokumenata upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine.

Predsjednik Općinskog vijeća daje na glasanje prijedlog Strategije upravljanja imovinom Općine Oprtalj za razdoblje 2021. – 2027. godine te nakon glasovanja konstatira da se ista jednoglasno usvaja.

#### **Ad 13.) Razmatranje prijedloga i donošenje Plana upravljanja imovinom Općine Oprtalj za 2021. godinu**

Načelnik uvodno obrazlaže da se sukladno zakonskim obavezama mora donijeti Godišnji plan upravljanja imovinom. Upitnik o fiskalnoj odgovornosti koji se zakonski popunjava do 31. ožujka 2021. godine sadrži obvezu izrade Godišnjeg plana upravljanja imovinom kao jednog od dokumenata upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine.

Predsjednik Općinskog vijeća daje na glasanje prijedlog Plana upravljanja imovinom Općine Oprtalj za 2021. godinu te nakon glasovanja konstatira da se ista jednoglasno usvaja.

#### **Ad 14.) Razmatranje prijedloga i davanje suglasnosti na Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj**

Načelnik uvodno obrazlaže da je po pristiglim zahtjevima za kupnju nekretnina izrađen prijedlog prodaje slijedećih nekretnina:

- u Oprtlju k.č.br. 561 zgr. k.o. Oprtalj u 1/2 idealnog dijela vlasništva, u naravi urušena poluugrađena stambena zgrada u naselju Oprtalj po početnoj cijeni od 23.000,00 kuna;
- u Laganišima k.č.br. 441 zgr. u 36/384 idealnog dijela vlasništva, u naravi ugrađena zgrada (koliba) u naselju Laganiši po početnoj cijeni od 7.700,00 kuna;
- u Ipšima k.č.br. 1252 k.o. Oprtalj u naravi građevinsko zemljište u naselju Ipši po početnoj cijeni od 75.500,00 kuna;
- u Livadama k.č.br. 8794/5 u naravi poljoprivredno zemljište u naselju Livade po početnoj cijeni od 12.900,00 kuna.

Predlaže i dopunu za prodaju nekretnine u Sv.Jeleni prema naselju Vižintini Vrhi k.č.br. 410 zgr. u 1/4 idealnog dijela vlasništva i 5778/3 u 1/2 idealnog dijela vlasništva u naravi građevinsko zemljište sa urušenom kolibom po početnoj cijeni od 52.100,00 kuna.

Nakon kratke rasprave predsjednik Općinskog vijeća daje na glasanje prijedlog o davanju suglasnosti na Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj te nakon glasovanja konstatira da je sa 6 glasova ZA i 3 glasa SUZDRŽANI suglasnost dana.

#### **Ad 15.) Razmatranje prijedloga i davanje suglasnosti na Odluku o zakupu nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj**

Načelnik uvodno obrazlaže da je po pristiglim zahtjevima za zakup nekretnina izrađen prijedlog objave natječaja za zakup slijedećih nekretnina na rok od 1 godine:

- u Oprtlju - Kolovoz k.č.br. 5824 i 5438/3 obje u 1/2 idealnog dijela vlasništva u naravi poljoprivredno zemljište u Oprtlju ukupne površine 1.951 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni godišnje zakupnine od 685,00 kn;
- u Oprtlju k.č.br. 6465/1 u naravi poljoprivredno zemljište u Oprtlju ukupne površine 1.550 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni godišnje zakupnine od 545,00 kn;
- u Oprtlju k.č.br. 181 u 32/48 u naravi vrt sa pomoćnim objektom u Oprtlju površine 163 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni godišnje zakupnine od 60,00 kn;
- u Livadama k.č.br. 8794/10 u naravi građevinsko zemljište u Livadama ukupne površine 939 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni godišnje zakupnine od 940,00 kn;
- u Livadama k.č.br. 8764/3 i 8765/2 u 2/3 idealnog dijela vlasništva u naravi građevinsko zemljište u Livadama ukupne površine 953 m<sup>2</sup> po početnoj cijeni godišnje zakupnine od 960,00 kn.

Nakon kratke rasprave predsjednik Općinskog vijeća daje na glasanje prijedlog o davanju suglasnosti na Odluku o zakupu nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj te nakon glasovanja konstatira da je ista jednoglasno dana.

#### **Ad 16.) Razmatranje prijedloga i davanje suglasnosti na Odluku o objavi Natječaja za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Oprtalj**

Načelnik uvodno obrazlaže da je Dorjana Basaneže, vlasnica konobe Dorjana u Livadama podnijela zahtjev za produženje Ugovora o zakupu poslovnog prostora na rok od 10 godina. Budući da Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora ne dozvoljava produženje zakupa dulje od 5 godina bez objave javnog natječaja, predlaže se raspisivanje javnog natječaja za prostorije konobe Dorjana (označene u etažnom elaboratu sa LOKAL B I LOKAL A – prostorija A3) na rok od 10 godina.

Ujedno izvješćuje da se po zahtjevu poduzeća Ipša d.o.o. za produženje Ugovora o zakupu na rok od 10 godina o kojem se raspravljalo na prošloj sjednici Općinskog vijeća i za što je dana suglasnost za produženje zakupa, raspisao i proveo Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u Sv. Luciji na rok od 10 godina, obzirom se kasnije utvrdilo da Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora ne dozvoljava produženje zakupa dulje od 5 godina.

Nadalje, Načelnik po zahtjevu Mladena Poropata predlaže dopunu za davanje u zakup dvije prostorije (lijevo i desno) u prizemlju zgrade gradske dvorane na rok od 1 godine.

Nakon kratke rasprave predsjednik Općinskog vijeća daje na glasanje prijedlog o davanju suglasnosti na Odluku o objavi Natječaja za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Oprtalj te nakon glasovanja konstatira da je ista jednoglasno dana.

#### **Ad 17.) Razmatranje zahtjeva Lječilišta Istarske toplice za smanjenje plaćanja komunalne naknade**

Načelnik izvještava da je od strane Lječilišta pristigao zahtjev za smanjenje iznosa komunalne naknade za listopad, studeni i prosinac 2020. godine te siječanj 2021. godine na 20% dosadašnjeg mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno na iznos od 1.500,00 kn mjesečno, obzirom na pad prometa uslijed pandemije koronavirusa.

Članovi Općinskog vijeća smatraju da Lječilište nije jedini gospodarski subjekt unutar Općine koji se nalazi u problemima, ima i drugih subjekata na čije je poslovanje negativno utjecala pandemija. Ističu da bi to bilo pogodovanje pojedincima, te nakon kratke rasprave jednoglasno zaključuju o ne prihvaćanju zahtjeva za smanjenje plaćanja komunalne naknade.

#### **Ad 18.) Razmatranje prijedloga i davanje prethodne suglasnosti na prijedlog Statuta Javne vatrogasne postrojbe Umag**

Načelnik uvodno obrazlaže da je sukladno novom Zakonu o vatrogastvu Javna vatrogasna postrojba Umag dužna uskladiti Statut sa novim zakonskim odredbama, uz prethodnu suglasnost Općinskih/Gradskih vijeća.

Nakon kratke rasprave predsjednik Općinskog vijeća daje na glasanje prijedlog o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Statuta Javne vatrogasne postrojbe Umag te nakon glasovanja konstatira da je ista jednoglasno dana.

#### **Ad. 19.) Razmatranje prijedloga i davanje suglasnosti na Odluku o zamjeni nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj i nekretnina u vlasništvu fizičke osobe**

Načelnik uvodno obrazlaže da je od strane Gorana Markežića pristigao zahtjev za zamjenu poljoprivrednog zemljišta, a temeljem Ugovora o zamjeni zemljišta od 1957. godine kojim je prednik Općine – Mjesna zajednica dala u vlasništvu njegovom djedu pokojnom Milanom Markežiću nekretninu označenu sa k.č.br. 4/1 k.o. Čepić, a pokojni Milan Markežić je Općini – Mjesnoj zajednici dao nekretninu označenu sa k.č.br. 3014/1 k.o. Oprtalj. Međutim, ugovor nije nikad proveden u zemljišnim knjigama.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine k.č.br. 4/1 k.o. Čepić površine 992 m<sup>2</sup> je procijenjeno na 5 eura/m<sup>2</sup>, dok za šumsko zemljište k.č.br. 3014/1 k.o. Oprtalj koje je sad u suvlasništvu Danila Markežića i Gorana Markežića - pravnih slijednika pokojnog Milana površine 2.237 m<sup>2</sup> nije izrađena procjena.

Nakon kratke rasprave zaključeno je da se zamjena nekretnina može izvršiti na način da Goran Markežić daje Općini 3014/1 k.o. Oprtalj u cijelosti, a Općina daje Goranu Markežiću k.č.br. 4/1 k.o. Čepić uz plaćanje razlike u vrijednosti nekretnine po cijeni od 3 eura/m<sup>2</sup> za k.č.br. 4/1 k.o. Čepić.

Predsjednik Općinskog vijeća daje na glasanje prijedlog Odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj i nekretnina u vlasništvu fizičke osobe te nakon glasovanja konstatira da se ista jednoglasno usvaja.

## **Ad 20.) Razno.**

Načelnik dostavlja prijedlog parcelacije građevinskog zemljišta iza škole u Oprtlju označenog sa k.č.br. 245/1 k.o. Oprtalj za koje je investitor zainteresiran za kupnju za gradnju hotela.

Članovi Općinskog vijeća izražavaju nezadovoljstvo vezano za prodaju prvenstveno iz razloga što je bio dogovor da će investitor doći i predstaviti svoje planove i cjelokupni projekt, idejno rješenje hotela. Budući se radi o velikom projektu smatraju da bi trebali biti upoznati sa namjerom investitora.

Nakon kratke rasprave zaključeno je da će se po pitanju prodaje zemljišta za izgradnju hotela u Oprtlju raspraviti na slijedećem sastavu Općinskog vijeća.

Nadalje, izvještava o pristiglim zahtjevima Obrta za ugostiteljstvo „Suza“ za produženje Ugovora o zakupu javne površine u Oprtlju – terasu koju koristi konoba Oprtalj i zahtjevu za postavljanje montažnog objekta na terasi.

Nakon kratke rasprave, Općinsko vijeće jednoglasno zaključuje da se Obrtu za ugostiteljstvo „Suza“ daje suglasnost za produženje Ugovora o zakupu javne površine u Oprtlju na rok od 1 godine, dok se jednoglasno ne prihvća zahtjev za postavljanje montažnog objekta.

Vezano za projekt rekonstrukcije sale u Livadama, Načelnik informira vijećnike da se projekt neće realizirati iz razloga što su na posljednjem objavljenom javnom pozivu pristigle ponude sa cijenom iznad 400.000,00 kuna, a Općina trenutno nema sredstava za sufinanciranje projekta za razliku od oko 300.000,00 kuna.

Barbara Vežnaver Antonac – postavlja pitanje da li su se ležeći policajci postavili po projektu?

Načelnik odgovara da je signalizacija postavljena po prometnom elaboratu.

Barbara Vežnaver Antonac – ukazuje na potrebu otvaranja vode na kružnom toku u Livadama jer trenutno nema vode na špini.

Barbara Vežnaver Antonac – obavještava o namjeri održavanja radne akcije 17.04. u Livadama, na kojoj je u planu čišćenje, košnja i uređenje naselja. Postavlja pitanje da li bi Općina mogla nabaviti sadnice cvijeća, a Zajednica talijana bi financirala postavljanje sustava kap na kap?

Načelnik je odgovorio da je to moguće.

Sjednica se zaključuje s radom u 20:00 sati.

Tonska snimka sjednice pohranjena je u arhivi Jedinstvenog upravnog odjela Općine Oprtalj.

Zapisnik sastavila:

Marisela Štokovac Vižintin