

Zapisnik s 26. radne sjednice Općinskog vijeća Općine Oprtalj održane dana 24. rujna 2020. godine s početkom u 18,00 sati.

Nazočno: 5 vijećnika (Ivan Štokovac, Daniel Katarinčić, Barbara Vežnaver Antonac, Marjela Antonac, Deni Basaneže, Dejan Vežnaver, Ivan Ipša)

Odsutno: 2 vijećnika (Sebastijan Bančić, Damir Vižintin)

Ostali prisutni: Aleksander Krt, Roberta Kalčić Savatović, Marisela Štokovac Vižintin

Predsjednik vijeća pozdravlja prisutne, konstatira kvorum, otvara Sjednicu te predlaže slijedeći dnevni red:

D N E V N I R E D :

1. Verifikacija Zapisnika sa 25. sjednice i izvješće o tekućim aktivnostima;
2. Pitanja i prijedlozi vijećnika;
3. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o prihvatanju polugodišnjeg izvješća Proračuna za 2020. godinu;
4. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj;
5. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o zakupu nekretnine u vlasništvu Općine Oprtalj;
6. Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj i nekretnine u vlasništvu fizičke osobe;
7. Razno.

Predsjednik vijeća je dao na glasanje predloženi dnevni red te je konstatirao da je dnevni red jednoglasno usvojen.

Ad.1)

Verifikacija Zapisnika sa 25. sjednice i izvješće o tekućim aktivnostima.

Predsjednik vijeća otvara raspravu.

Roberta Kalčić Savatović osvrće se na Zapisnik sa prošle sjednice a vezano za temu održavanja jesenskih manifestacija. Ističe kako je na zadnjoj sjednici vijeća rečeno da će se na slijedećoj sjednici razgovarati o mogućnostima organiziranja nadolazećih manifestacija i u kojem obliku bi se mogle organizirati. Izjavljuje kako je u ponedjeljak na društvenim mrežama i na web stranicama Općine izašla obavijest o otkazivanju svih jesenskih manifestacija na području Općine Oprtalj, dok je u utorak ista obavijest objavljena u dnevnim novinama Glas Istre. Izražava svoje nezadovoljstvo takvim postupanjem, smatra da je kao zamjenica Načelnika morala biti informirana o tome i smatra da se na neki način moglo organizirati, kroz uključivanje ugostiteljskih objekata na području Općine u pripremi jela na bazi kestena i tartufa. Traži obrazloženje zašto se tako odlučilo, budući je bio zaključak vijeća da se na današnjoj sjednici odluči o tome.

Načelnik odgovara da je manifestacije otkazao na vlastitu odgovornost obzirom na pritisak oko organizacije manifestacija koji zahtjeva određeni angažman i određene pripreme. Navodi kako je razgovarao sa ljudima ovog kraja a vezano za održavanje kestenijade u obliku domaće

tržnice da li bi htjeli sudjelovati, prodavati kestene ali nitko nije iskazao interes za sudjelovanje, svi se boje mogućih inspekcija i ne žele riskirati. Vezano za uključivanje ugostiteljskih objekata sa područja koji bi nudili promo menije naglašava da smo probali puno puta uključiti naše objekte u razna događanja i manifestacije, ali jednostavno nisu zainteresirani za takav oblik suradnje.

Ističe kako prihvaća kritiku što se dogodilo u ponedjeljak bez prethodne konzultacije sa zamjenicom i članovima vijeća, ali isto tako napominje da su se odgodile manifestacije koje su u organizaciji Općine i TZ Općine Oprtalj ali nisu se zabranile i niti će se braniti aktivnosti poduzetništva na području Općine, promovirati ćemo i podržavati poduzetništvo ukoliko postoji interes za bilo kakvu suradnju sa njihove strane.

Predsjednik vijeća predlaže da se ide dalje prema predloženom dnevnom redu i da se na temu manifestacija nastavi pod točkom Razno.

Barbara Vežnaver Antonac:

- da li je upućen upit Šumariji vezano za donaciju trupaca za sanaciju klupa i stolova u Livadama i u Sv. Jeleni?

Načelnik odgovara kako je pitao predstavnike Šumarije za donaciju za Livade, ali su rekli da za ovu godinu nemaju građu, dok se stol i klupa na odmorištu kod sv. Jelene može izbrusiti i ofarbati.

- da li se razgovaralo sa komunalnim poduzećem vezano za akciju prikupljanja glomaznog otpada?

Načelnik odgovara da su predstavnici komunalnog poduzeća rekli da nije moguće više organizirati akcije, već da imaju organizirano reciklažno odlagalište gdje ljudi imaju mogućnost da samostalno voze otpad.

Danijel Katarinčić

- da li se poduzelo nešto vezano za socijalni slučaj u Zrenju?

Načelnik odgovara kako u ovom trenutku ne možemo razmišljati o tome jer nemamo financijskih mogućnosti za realizirati bilo kakvu intervenciju na kući, a sa druge strane Drago Šorgo ima brata i sva imovina je na brata, koji ima kuću do njega, nisu u dobrim odnosima i ne želi ga primiti u kući. Nije upitno da mu treba pomoć, ali pitanje vlasništva objekta predstavlja dodatan problem.

Barbara Vežnaver Antonac

- da li su reflektori na nogometnom igralištu u Livadama u projektu za zamjenu rasvjetnih tijela?

Načelnik odgovara kako su reflektori na igralištu u Livadama obuhvaćeni energetske pregledom javne rasvjete, ali nisu u ponudi od Neosa za zamjenu rasvjetnih tijela, i moramo vidjeti kako ćemo to riješiti.

- da li se poduzelo nešto vezano za imovinsko-pravne odnose za zgradu stare škole u Gradinjama?

Zamjenica načelnika odgovara kako je poslan dopis Županu vezano za rješavanje imovinsko-pravnih poslova i načelno je dogovoren sastanak za slijedeći tjedan, odnosno kraj devetog mjeseca, ali da će još potvrditi sastanak.

Barbara Vežnaver Antonac

- kada će se ukloniti srušeno stablo u Livadama?

Načelnik odgovara kako sutra ima dogovor sa vatrogascima vezano za nužne intervencije u Oprtiju, Istarskim toplicama i Livadama.

Nitko se više nije javio za riječ, te je Predsjednik vijeća dao zapisnik sa 25. sjednice na usvajanje te je isti jednoglasno usvojen.

Načelnik podnosi izvješće o tekućim aktivnostima ističe kako su završeni radovi asfaltiranja ceste za Vižinitni Vrhi, u tijeku su radovi u Kortini gdje će se asfaltirati 300-400 metara ispred kuća. Ističe kako trenutno nema značajnih radova i investicija obzirom na situaciju, prate se i izvršavaju tekuće aktivnosti.

Ad.2.)

Pitanja i prijedlozi će se odraditi pod Razno.

Ad.3.)

Razmatranje i donošenje polugodišnjeg izvješća Proračuna za 2020. godinu.

Dorjana Šorgo Musulin detaljno prezentira i obrazlaže Polugodišnje izvješće Proračuna za 2020. godinu.

Dean Vežnaver

– primjećuje stavku trošak održavanja javne rasvjete i pita nije li trošak održavanja javne rasvjete na trošak davatelja usluga?

Načelnik odgovara kako nismo promijenili sva rasvjetna tijela jer se mijenjalo po projektu od 2015. godine i trebalo bi biti još troškova po toj stavci tokom ove godine u kojoj je planirano promijeniti sve i postaviti još nekoliko novih.

- da li se može popraviti reflektor koji osvjetljava zvonik u Zrenju?

Načelnik odgovara kako se vlasnica kuće na čijoj je kući postavljen reflektor protivi zamjeni rasvjetnog tijela i traži da se isti izmjesti sa njene kuće. Potrebno je pronaći drugu lokaciju za postavljanje reflektora.

Barbara Vežnaver Antonac

- na što se odnosi stavka uređenje javnih zelenih površina u iznosu od 5.380,00 kuna?

Dorjana Šorgo Musulin odgovara da se to odnosi na trošak kupnje vaza, cvijeća, zemlje, a ne konkretno uređenje prostora, vanjskog objekta.

Deni Basanež

- da li su u ovoj godini rashodi manji u odnosu na prošlu godinu?

Dorjana Šorgo Musulin odgovara kako su rashodi i prihodi smanjeni u odnosu na prošlu godinu.

Načelnik obrazlaže da su rashodi smanjeni uštedama kroz smanjenje plaća i naknada a i štednje u smislu da se neke stvari ne rade i ne događaju ako baš nije nužno, a što se prihodovne strane tiče, mjere pomoći gospodarskim subjektima koji su bili pogođeni krizom dovele su do znatnog smanjenja priljeva sredstava u Proračun.

Podsjetio je da smo odlukama vijeća oslobodili obveze plaćanja komunalne naknade i zakupa poslovnih prostora i javnih površina sve subjekte koji su odlukama stožera za vrijeme epidemije bili zatvoreni i to za razdoblje od travnja do rujna.

Ističe da smo samo od Istarskih toplica koji trenutno rade sa 10% lanjskog prometa izgubili što od komunalne naknade, što od boravišne pristojbe iznos od cca 150.000,00 kn.

Otvora pitanje da li njih i dalje osloboditi obveze plaćanje komunalne naknade, obzirom na poteškoće koje imaju u poslovanju na pad noćenja i prometa.

Nakon kratke rasprave odlučeno je da se svih oslobodi obaveza plaćanja komunalne naknade i zakupa do zaključno do 1. rujna, te da se sa 1. 9. vraća fakturiranje obaveza svima kao i obično.

Obzirom da se više nitko nije javio za riječ, Predsjednik vijeća je dao na usvajanje polugodišnje izvješće Proračuna za 2020. godinu na usvajanje te je isto jednoglasno usvojeno.

Ad.4.)

Razmatranje prijedloga i davanje Suglasnosti na Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj

Načelnik odgovara da je po pristiglim zahtjevima za kupnju nekretnina izrađen prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretninama u Peršićima (u 1/9 idealnog dijela vlasništva), Mavretićima, Pašinima (u 10/33 idealnog dijela vlasništva), Fakinima, Oprtlju, Lozariji i Čepiću. Za sve nekretnine je izvršena procjena ovlaštenog sudskog vještaka, u iznos početne cijene nekretnina su uključeni i troškovi izrade procjena i troškovi uknjižbe nekretnina.

Ivan Ipša

– pita za katastarske čestice u Čepiću k.č.br. 112/1 i 112/2 , iz grafike je vidljivo da prolazi cesta kroz njih.

Načelnik odgovara kako se stvarno stanje na terenu ne poklapa sa katastarskim kartama i Geoportalom na kojem su granice katastarskih čestica često pomaknute.

- komentira da smo došli do toga da rasprodajemo imovinu kako bi funkcionirali.

Načelnik odgovara kako se ne radi o rasprodaji imovine, već se pojavio interes za kupnju suvlasničkih dijelova prvenstveno i nekretnina koje su u posjedu godinama. Samo za nekretnine u Fakinima, Mavretićima i Lozariji postoji interes od strane osoba koje nisu u posjedu. Imovina se ne izlaže prodaji bez zaprimljenog zahtjeva, već isključivo po iskazanom interesu. S jedne strane se prodaje, a s druge strane se i dešava, izvršavaju se obaveze i aktivnosti.

- novci od prodaje poslovnog prostora Livade, da li su utrošeni?

Načelnik odgovara kako iz djela tog novca vraćamo kredit od HAVOR-a za cestu u Fakinima, za koju još čekamo povrat sredstava od strane Agencije za plaćanja. Dok ne dobijemo povrat sredstava moramo trošiti tekuća sredstva za podmirenje kreditne obveze.

Nakon kratke rasprave Predsjednik vijeća je dao na glasanje Suglasnost na prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj. Odluka je jednoglasno usvojena.

Ad.5.)

Razmatranje prijedloga i davanje Suglasnosti na Odluku o zakupu nekretnine u vlasništvu Općine Oprtalj.

Načelnik je obrazložio da je po pristiglim zahtjevima za zakup nekretnina izrađen prijedlog Odluke o zakupu nekretnine u vlasništvu Općine Oprtalj u Zrenju, Čepićima, Oprtlju i Klunima. Prijedlog je da se nekretnine daju u zakup na rok od 1 godine.

Predsjednik vijeća je dao na glasanje Suglasnost na Odluku o zakupu nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj. Odluka je jednoglasno usvojena.

Ad.6.)

Razmatranje prijedloga i davanje Suglasnosti na prijedlog Odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj i nekretnine u vlasništvu fizičke osobe

Načelnik je obrazložio da se radi o prijedlogu zamjene nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj označene sa k.č.br. 6496/17, 6496/18, 573/4 zgr., nekretnine unutar granica građevinskog područja u naselju Oprtalj koje koristi Maria Počko, za nekretnine u vlasništvu Marie Počko k.č.br. 6406, 6407/1, 6407/2, nekretnine izvan granica građevinskog područja i manjim dijelom zemljište namjene groblja i grobne građevine u naselju Oprtalj.

Za navedene nekretnine izvršena je procjena ovlaštenog sudskog vještaka prema kojoj su nekretnine u vlasništvu Općine procijenjene na 71.150,00 kuna, a nekretnine u vlasništvu fizičke osobe na iznos od 140.950,00 kuna.

Ističe kako je u ovom trenutku potrebno imati suglasnost na prijedlog Odluke o zamjeni navedenih nekretnina kako bi se gospođi mogla predložiti zamjena, i da će se u slučaju da ista prihvati navedene uvjete zamjene ponovno naći na dnevnom redu prijedlog Suglasnosti na odluku o raspisivanju natječaja za zamjenu nekretnina.

Predsjednik vijeća je dao na glasanje Suglasnost na prijedlog Odluke o zamjeni nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj i nekretnine u vlasništvu fizičke osobe. Prijedlog odluke je jednoglasno usvojen.

Ad.7.)

Razno.

Ivan Ipša

— izražava nezadovoljstvo što već sedam godina priča da je potrebno označiti parkirališta u Oprtlju i postaviti tabele za parkirališta i još nije napravljeno, ali iza zgrade općine je postavljen znak zabrane parkiranja i misli da nije u redu postaviti znak zabrane 10 m

lijevo desno, a s druge strane u Oprtlju nema oznake gdje se smije parkirati, nije postavljen znak za parking.

Načelnik odgovara da se radi o dva pitanja, ne jedno. Naš propust je što nismo izradili i postavili oznake za parkiralište u Oprtlju, a tabela iza zgrade je postavljena iz razloga što su ljudi počeli parkirati aute do ljuljački u parku na travi skroz do sprava.

Dean Vežnaver

– pita zašto se ponovno ne postavi turistička tabelu na zavoju kod Sv.Jelene.

Načelnik odgovara kako lokacija na zavoju nije povoljna za takvu tabelu zbog vjetra koji nam je izvukao tri puta, a i u međuvremenu su se pojavili vlasnici zemljišta koji se ne slažu da tabela tamo stoji. Problem imamo i sa terenom na zavoju gdje se nalazi odmorište i manja turistička tabela gdje je vlasništvo ½ privatno i ½ RH.

Ivan Ipša

- kad će onda biti tabele za parking?

Načelnik odgovara da će tabele biti postavljene za slijedeće vijeće.

Danijel Katarinčić

- pita za stabla na cesti sv. Jelena – Livade

Načelnik odgovara kako je ta cesta županijske uprave i da se oni moraju pobrinuti za posjeći stabla.

Deni Basanež

- skreće pozornost na cestu - popločenje koje je napravljeno sa projektom nove trase kanalizacije kako cesta završava, na prijelazu sa nove na staru je rupa i sa autom upadneš trebalo bi ju napuniti.
- ispred crkve na trgu popločenje - kamenje se mrvili i kod prijelaza sa jednog zdravog kamena na smravljeni je preko 5 cm razlike u visini i smeta za aute i za djecu.

Načelnik odgovara kao će napraviti uviđaj i utvrditi što bi se moglo po tom pitanju napraviti.

Ivan Ipša se nadovezuje na temu popločene ulice i kaže kako nije dobro izvedeno, dosta je valovito, izgleda da radove nije izvodila ista firma koja je izvela radove popločenja ispred Lođe.

Načelnik napominje kako je svjestan toga i navodi kako je dio kod Lođe napravljen sa kamenim betonom kao podloga, a kod novog konzervatori nisu dopustili, samo je pijesak ispod i ne može biti ista kvaliteta radova.

Deni Basanež

- kad će se asfaltirati 200 m ceste u Kavima, kada je u planu?

Načelnik odgovara da u ovoj godini sigurno nije u planu, a kasnije će se vidjeti po Proračunu.

- da li će se omogućiti vlasnicima parcela u Kavima kupnja donjeg dijela do glavne ceste?

Načelnik odgovara da je urbanistički taj dio predviđen kao zelena površina i kad bi htjeli taj dio parcelirati onda bi trebali promijeniti prostorni i detaljni plan, izbaciti zelene površine te predvidjeti kao poljoprivredno zemljište koje bi se moglo parcelirati.

Načelnik ističe kako je rekao da će te površine moći koristiti, a nije obećao da će se moći kupiti. Trenutno se može izraditi geodetski elaborat za tu površinu na način da se odrede parcele A, B, C, D.. koje će se dati na korištenje uz naknadu. Kupoprodaja se ne može realizirati dok se ne izmijeni prostorni plan, a to je postupak koji traje, 3 godine su trajale zadnje izmjene i dopune plana.

Deni izražava bojazan da se neki dan taj zeleni pojas ne parcelira i predvidi za izgradnju novih kuća. Ističe kako nije dostavio službeni zahtjev za kupnju tog dijela, nego se do sada radilo samo o usmenom razgovoru sa Načelnikom.

Načelnik zaključuje da zainteresirana osoba mora poslati službeni zahtjev i kad se sakupi dovoljno zahtjeva onda se može pokrenuti postupak izmjena i dopuna plana.

Barbara Vežnaver Antonac

- vezano za salu u Livadama, da li je izrađen troškovnik, da li je arhitekt specificirao troškovnik?

Načelnik je dogovorio da nije. Moguće je da bude do sutra.

- da li je u projektu za cestu u Fakinima bilo predviđeno postavljanje prometnih znakova?

Načelnik je odgovorio da ih u projektu nema, ali da ćemo ih morati postaviti.

- kad se radila cesta za Fakine, put koji je išao od Zubina do sv.Jelene se iskopao i ne može se proći

Načelnik je odgovorio da zna za taj dio, bio je na uviđaju i da će se riješiti kad se budu otklonili nedostaci na građevinskim radovima na trasi ceste za Fakini.

- da li se može razgovarati sa teleoperaterima vezano za internet vezu na području Općine, ljudi se žale da im puca veza, da imaju poteškoća sa internetom

Načelnik je odgovorio da smo u programu RUNE, oni će graditi centralu u Sv.Luciji, dobili smo zahtjeve za izdavanje posebnih uvjeta za izradu glavnog projekta izgradnje mreže po cijeloj Općini.

Nadalje se nastavlja razgovor o temi jesenskih manifestacija na području Općine.

Roberta Kalčić Savatović pojašnjava da ne traži da se manifestacije održe i organiziraju u dosadašnjem obliku, nego smatra da se prije nego se išlo u otkazivanje trebalo razgovarati o tome svi zajedno i možda bi našli način da se te manifestacije obilježe kroz restorane, da možemo reći da se u našem kraju nešto i obilježilo.

Nakon rasprave Načelnik odgovara da je pogriješio što je otkazao manifestacije u ponedjeljak, i prihvaća kritiku zbog toga, nadalje pojašnjava da se TZ općine kao javna uprava bavi

promocijom područja, promoviramo područje zadnjih 25 godina, i to što su otkazane manifestacije u našoj organizaciji ne znači da se zabranjuje ugostiteljskim objektima da organiziraju u svom angažmanu, a mi smo na raspolaganju i pomoći oko organizacije i promidžbe.

Roberta Kalčić Savatović iznosi informaciju da je predsjednica ZT Livade – Gradinje bila na sastanku svih predsjednika Zajednica Talijana na kojem je sudjelovao i predsjednik Izvršnog odbora talijanske unije i sve je predsjednike pitao da li je u njihovim prostorijama potrebna adaptacija. Kako Zajednica koristi prostor u najmu i prostor je mali i nedavno renoviran, rečeno je da tamo nije potrebna adaptacija, međutim Zajednici se javlja problem da im nedostaje prostora za održavanje radionica i aktivnosti. Talijanska unija je zainteresirana za uložiti i napraviti prostor od 150-200 m², njih zanima da li bi Općina bila voljna ustupiti neku nekretninu za realizaciju istog. Navedeno iznosi kao informaciju o ponuđenoj mogućnosti sa njihove strane i sad bi trebalo za dalje vidjeti, organizirati sastanak da se popriča s njima, obzirom na ozbiljnu namjeru koju imaju po tom pitanju.

Načelnik je odgovorio kako je ranije već bilo govora o toj mogućnosti i da je tada bila ponuđena prostorija sale u Livadama i stanovi iznad sale u koncesiju na 99 godina, ali je Talijanska unija tada odbila.

Nakon kratke rasprave, načelno, nitko nema ništa protiv da se to izvede, da se uredi prostor za potrebe odvijanja aktivnosti za dobrobit svih mještana.

Zaključeno je da će se izviditi mogućnost, pokušati pronaći lokacija, nekretnina - građevinsko zemljište koje bi bilo pogodno za tu svrhu.

Načelnik nadalje obavještava o sljedećem:

- vezano za dodjelu stipendija učenicima i studentima, za period Covid-a bila je obustavljena dodjela stipendija i sad bi trebali razmisliti da li će se stipendije isplaćivati po dosadašnjem modelu ili će se predložiti drugačije financiranje učenika i studenata.
- vezano za odluku o oslobađanju plaćanja zakupa poslovnog prostora i javnih površina te plaćanja komunalne naknade, desilo nam se da smo prvi put oslobodili plaćanja za mjesec travanj i svibanj, a drugi put za srpanj i kolovoz, a omaškom smo propustili za mjesec lipanj. Nemamo formalnu odluku za lipanj, pa bi trebalo izglasati i za lipanj.

Predsjednik vijeća daje na glasanje Odluku o oslobađanju plaćanja zakupa poslovnog prostora i javnih površina te plaćanja komunalne naknade za mjesec lipanj. Odluka jednoglasno usvojena.

- vezano za odlazak zaposlenice Stelije Šavron u mirovinu iznosi informaciju o mogućim iznosima isplate otpremnine u neoporezivom iznosu od 8.000,00 kuna plus bonus i regres neoporezivo još oko 5.000,00 kn i poklon u naravi iz Proračuna u vrijednosti od oko 3.000,00 kn.
- kako Stelija Šavron odlazi u mirovinu potrebno je imenovati komisiju za poslove oko provedbe natječaja za nekretnine te se predlaže da osim Marisele Štokovac Vižintin imenuju još dva vijećnika. Prijedlog je da to budu Barbaru Vežnaver Antonac i Deni Basaneže.

Predsjednik vijeća daje na glasanje Rješenje o imenovanju Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj i isto je usvojeno sa 5 glasova „za“ i 2 glasa „suzdržani“.

Obzirom da se više nitko nije javio za riječ, Predsjednik vijeća zaključuje 26. sjednicu Općinskog vijeća.

Sjednica se zaključuje s radom u 20:45 sati.

Tonska snimka sjednice pohranjena je u arhivi Jedinственог управног одјела Опćине Oprtalj.

Zapisnik sastavila:

Marisela Štokovac Vižintin