REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA

REPUBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

OPĆINA OPRTALJ
Općinski načelnik

COMUNE DI PORTOLE
Il sindaco

Matka Laginje 21
52428 Oprtalj
tel: 052/644-077, fax:052/644-150
e-mail: opcina@oprtalj.hr

Klasa: 372-01/15-01/02
Urbroj: 2105-02/15-01-2
Oprtalj, 21. travnja 2015. godine

Sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (″NN″ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 34. Statuta Općine Oprtalj (Sl. novine br. 3/09), Odluke Općinskog načelnika od 18. ožujka 2015. godine i suglasnosti Općinskog vijeća Općine Oprtalj od 9. travnja 2015. godine, Općinski načelnik Općine Oprtalj objavljuje

N A T J E Č A J
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Oprtalj putem prikupljanja pismenih ponuda

Daju se u zakup nekretnine u vlasništvu Općine i to:

1. Poljoprivredno zemljište u Krastićima

1.1. k.o. Oprtalj
K.č.br. 3903/1, 3903/3, 3904 ukupne površine od 1.323 m²

POČETNA CIJENA GODIŠNJE ZAKUPNINE: 480,00 kn

UVJETI NATJEČAJA:
Svaki sudionik natječaja (pravna ili fizička osoba) dužan je pismenu ponudu dostaviti najkasnije do 29. travnja 2015. godine.
Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na slijedeću adresu:
OPĆINA OPRTALJ, 52428 OPRTALJ, M. Laginje 21 sa naznakom
″ZA NATJEČAJ – ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA″.
Ponude za natječaj moraju se podnijeti u roku.
Ponude koje su prispjele poslije roka, nepotpune su ili su pristigle s poštanskim žigom nakon tog datuma smatrat će se kao nevaljanima i odbacit će se.
Sudionik u natječaju, u ponudi treba dostaviti slijedeće:

- ime, prezime, OIB, adresu stanovanja odnosno naziv tvrtke i sjedište;

- domovnicu, odnosno izvod iz sudskog registra;
- preslika osobne iskaznice;
- dokaz o uplaćenoj jamčevini u iznosu od 10% početne cijene godišnje zakupnine. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Oprtalj broj IBAN HR7124020061830400002 sa pozivom na broj odobrenja HR68 7722 – OIB i naznakom ″jamčevina za natječaj – zakup poljoprivrednog zemljišta“ ;
- iznos cijene koju nudi s time da ne može biti niža od utvrđene početne cijene.

Sudionik koji uspije u nadmetanju dužan je u roku od osam dana, od primitka poziva, sklopiti Ugovor o zakupu. Ugovor o zakupu sklapa se na rok od 5 godina. U slučaju odustajanja od sklapanja Ugovora o zakupu gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Sudioniku koji ne uspije u nadmetanju, uplaćena jamčevina (bez kamata) vratiti će se najkasnije u roku od osam (8) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Općina Oprtalj kao zakupodavac zadržava pravo na odbijanje svih ponuda.

Predmetne nekretnine daju se u zakup u viđenom stanju.

Javno otvaranje ponuda biti će 5. svibnja 2015. godine u 14,00 sati na adresi navedenoj za slanje ponuda.

O rezultatu natječaja ponuditelji će biti upoznati putem Oglasne ploče Općine Oprtalj najkasnije u roku od pet dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Aleksander Krt,v.r.