REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA

REPUBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

OPĆINA OPRTALJ
Općinski načelnik

COMUNE DI PORTOLE
Il sindaco

Matka Laginje 21
52428 Oprtalj
tel: 052/644-077, fax:052/644-150
e-mail: opcina@oprtalj.hr

Klasa: 940-01/15-01/12
Urbroj: 2105-02/15-01-1
Oprtalj, 21. travnja 2015. godine

Sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (″NN″ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 34. Statuta Općine Oprtalj (Sl. novine br. 3/09), Odluke Općinskog načelnika od 18. ožujka 2015. godine i suglasnosti Općinskog vijeća Općine Oprtalj od 9. travnja 2015. godine, Općinski načelnik Općine Oprtalj objavljuje

N A T J E Č A J

za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj putem prikupljanja pismenih ponuda

Prodaje se nekretnina u vlasništvu Općine i to:

1. k.o. Oprtalj
1.1. k.č.br. 6509/6 u naravi poljoprivredno zemljište - maslinik te dio okućnice unutar obuhvata građevinske zone sveukupne površine 872 m^2

POČETNA CIJENA: 39.500,00 kuna

Napomena: Nekretnina je u posjedu.

UVJETI NATJEČAJA:

Svaki sudionik natječaja (pravna ili fizička osoba) dužan je pismenu ponudu dostaviti najkasnije do 29. travnja 2015. godine.
Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na slijedeću adresu:
OPĆINA OPRTALJ, 52428 OPRTALJ, M. Laginje 21 sa naznakom
″ZA NATJEČAJ – ZA KUPNJU NEKRETNINA NE OTVARAJ ″.
Ponude za natječaj moraju se podnijeti u roku.
Ponude koje su prispjele poslije roka, nepotpune su ili su pristigle s poštanskim žigom nakon tog datuma smatrat će se kao nevaljanima i odbacit će se.
Sudionik u natječaju, u ponudi treba dostaviti slijedeće:

- ime, prezime, OIB, adresu stanovanja odnosno naziv tvrtke i sjedište;
- domovnicu, odnosno izvod iz sudskog registra;
- preslika osobne iskaznice;
- dokaz o uplaćenoj jamčevini u iznosu od 10% početne cijene nekretnine.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Oprtalj IBAN HR7124020061830400002 sa pozivom na broj odobrenja 68 – 7757 – OIB i naznakom ″jamčevina za natječaj – prodaja nekretnina″

- redni broj nekretnina za koji se nadmeće;
- iznos cijene koju nudi s time da ne može biti niža od utvrđene početne cijene.

Sudionik koji uspije u nadmetanju dužan je u roku od osam dana, od primitka poziva, sklopiti Ugovor o kupoprodaji. U slučaju odustajanja od sklapanja Ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Sudionik je, po sklopljenom Ugovoru o kupoprodaji, dužan u cijelosti uplatiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu u roku od petnaest (15) dana. U slučaju da u ugovorenom roku, sudionik, kupoprodajnu cijenu ne isplati u cijelosti Ugovor je ništav, a sudionik gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U početni iznos kupoprodajne cijene su uključeni svi troškovi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama, te se Općina Oprtalj obvezuje izvršiti uknjižbu istih.

Sudioniku koji ne uspije u nadmetanju, uplaćena jamčevina (bez kamata) vratiti će se najkasnije u roku od osam (8) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Općina Oprtalj kao prodavatelj zadržava pravo na odbijanje svih ponuda.

Porez na promet nekretnina snosi kupac.

Predmetne nekretnine prodaju se u viđenom stanju.

Javno otvaranje ponuda će biti 5. svibnja 2015. godine u 14,00 sati na adresi navedenoj za slanje ponuda.

O rezultatu natječaja ponuditelji će biti upoznati putem Oglasne ploče Općine Oprtalj najkasnije u roku od pet dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Aleksander Krt,v.r.