

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

OPĆINA OPRTALJ
Općinski načelnik



COMUNE DI PORTOLE
Il sindaco

Matka Laginje 21
52428 Oprtalj
tel: 052/644-077, fax:052/644-150
e-mail: opcina@oprthalj.hr

KLASA: 940-01/22-01/05
URBROJ: 2163-29-22-3
Oprtalj, 25. srpnja 2022. godine

Sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN" 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 33. Statuta Općine Oprtalj („Službene novine Općine Oprtalj – Portole“ broj 2/21), Odluke Općinskog načelnika Općine Oprtalj - Portole od 28. lipnja 2022. godine KLASA: 940-01/22-01/05, URBROJ: 2163-29-22-, te suglasnosti Općinskog vijeća Općine Oprtalj - Portole od 28. lipnja 2022. godine KLASA: 940-01/22-01/05, URBROJ: 2163-29-22-2, Općinski načelnik Općine Oprtalj – Portole raspisuje

NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj - Portole putem prikupljanja pismenih ponuda

Prodaju se nekretnine u vlasništvu Općine i to:

1. k.o. Oprtalj
 - k.č.br. 914/4 zgr. i 9771 u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište i šumsko zemljište u naselju Livade

POČETNA CIJENA: 112.520,60 kuna

2. k.o. Oprtalj
 - k.č.br. 861 zgr. u naravi poluugrađena ruševna zgrada i dvorište u naselju Zubini

POČETNA CIJENA: 168.560,80 kuna

3. k.o. Oprtalj

- k.č.br. 801 zgr. u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište u Mavretićima

POČETNA CIJENA: 57.264,30 kuna

4. k.o. Oprtalj

- k.č.br. 562 u 1/2 idealnog dijela vlasništva i 563 zgr. sve k.o. Oprtalj u naravi stambena zgrada mješovite uporabe u Oprtlju

POČETNA CIJENA: 217.745,00 kuna

Napomena: nekretnina je u posjedu

5. k.o. Oprtalj

- k.č.br. 441 zgr. u 36/384 idealnog dijela vlasništva, u naravi ugrađena zgrada (koliba) u naselju Laganiši

POČETNA CIJENA: 7.700,00 kuna

UVJETI NATJEČAJA:

Svaki sudionik natječaja (pravna ili fizička osoba) dužan je pismenu ponudu dostaviti najkasnije do **02. kolovoza 2022. godine**.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na slijedeću adresu:

**OPĆINA OPRTALJ, 52428 OPRTALJ, M. Laginje 21 sa naznakom
"ZA NATJEČAJ – ZA KUPNJU NEKRETNINA NE OTVARAJ".**

Ponude za natječaj moraju se podnijeti u roku.

Ponude koje su prispjele poslije roka, nepotpune su ili su pristigle s poštanskim žigom nakon tog datuma smatrat će se kao nevaljanima i odbacit će se.

Sudionik u natječaju, u ponudi treba dostaviti slijedeće:

1. Ime i prezime, OIB, prebivalište za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta, za pravne osobe, broj telefona;
2. Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće;
3. Ponuđenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u kunama;
4. Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (preslik osobne iskaznice);
5. Preslik registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj;
6. Dokaz o uplaćenju jamčevine u iznosu od 10% početne cijene nekretnine.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Oprtalj - Portole IBAN HR7124020061830400002 sa pozivom na broj odobrenja 68 – 7757 – OIB i naznakom "jamčevina za natječaj – prodaja nekretnina".

Sudionik koji uspije u nadmetanju dužan je u roku od osam (8) dana, od primitka poziva, sklopiti Ugovor o kupoprodaji. U slučaju odustajanja od sklapanja Ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Kupac je dužan uplatiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu u cijelosti u roku od petnaest (15) dana od dana ovjere Ugovora kod javnog bilježnika. U početni iznos kupoprodajne cijene su uključeni svi troškovi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama, te se Općina Oprtalj-Portole obvezuje izvršiti uknjižbu istih.

Predmetne nekretnine prodaju se u viđenom stanju. Općina Oprtalj - Portole ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

Općina Oprtalj - Portole ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretnine izložene na prodaju u ovom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostornoplanske dokumentacije.

Očevid nekretnine omogućiti će se u radnim danima nakon objave natječaja uz prethodni dogovor.

Općina Oprtalj - Portole kao prodavatelj pridržava pravo poništenja objavljenog natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja, kao i pravo ne izbora najpovoljnijih ponuditelja za kupnju nekretnina iz ovog natječaja. U tom slučaju Općina Oprtalj - Portole ne snosi nikakvu odgovornost prema bilo kojem ponuditelju.

Porez na promet nekretnina snosi kupac.

Sudioniku koji ne uspije u nadmetanju, uplaćena jamčevina (bez kamata) vratiti će se najkasnije u roku od osam (8) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Javno otvaranje ponuda će biti 10. kolovoza 2022. godine u 11,00 sati na adresi navedenoj za slanje ponuda.

O rezultatu natječaja ponuditelji će biti upoznati putem Oglasne ploče na službenim stranicama www.oprtalj.hr najkasnije u roku od pet (5) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Svaki sudionik na natječaj je suglasan s objavom njegovih osobnih podataka u svrhu provedbe predmetnog natječaja od strane Općine Oprtalj - Portole, na službenoj web stranici Općine Oprtalj- Portole, u Službenim novinama Općine Oprtalj - Portole u Središnjem katalogu službenih dokumenata RH. Pravo na pristup, brisanje osobnih podataka, ulaganje prigovora i povlačenje privole za obradu i objavu osobnih podataka moguće je ostvariti putem mail-a: opcina@oprtalj.hr. Svaki prijavitelj u slučaju opravdane sumnje da obrada osobnih podataka nije izvršena transparentno ima pravo podnošenja prigovora nadležnom nadzornom tijelu.

Općina Oprtalj - Portole će čuvati osobne podatke prijavitelja na natječaj sve dok postoji pravni temelj za obradu.

Općinski načelnik

Leo Bazjak

