Na temelju članka 5. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službene novine Općine Oprtalj - Portole“ broj 14/21), članka 33. Statuta Općine Oprtalj („Službene novine Općine Oprtalj – Portole“ broj 2/21), po objavljenom Natječaju za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Oprtalj putem prikupljanja pismenih ponuda od 13. siječnja 2022. godine KLASA: 372-01/22-01/01, URBROJ: 2163-29-22-2, Općinski načelnik donosi slijedeću

**O D L U K U**
**o izboru najpovoljnije ponude po objavljenom Natječaju**
**za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine**

**Članak 1.**

Kao najpovoljnija ponuda po objavljenom Natječaju za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Oprtalj - Portole putem prikupljanja pismenih ponuda od 13. siječnja 2022. godine izabire se:

- Za prostor pod rednim brojem 1. Natječaja - Poslovni prostor u Livadama u prizemlju stanice Parenzane na čestici označenoj sa k.č.br. 1046 zgr. k.o. Oprtalj, broj ZK uloška 2592:

    - OMAR d.o.o., Pirelići 15, 52427 Livade, OIB 82367291788 s ponuđenom cijenom mjesečne zakupnine od 1.050,00 kn.

- Za prostor pod rednim brojem 2. Natječaja - Poslovni prostor u Livadama u prizemlju zgrade na čestici označenoj sa k.č.br. 10863 k.o. Oprtalj, broj ZK uloška 753, Suvlasnički dio 380/10000 Etažno vlasništvo (E-3) poslovni prostor oznake 3:

    - POLJOOPSKRBA-INŽENJERING d.o.o., Varšavska 5, 10000 Zagreb, OIB 75909864510 s ponuđenom cijenom mjesečne zakupnine od 216,00 kn.

- Za prostor pod rednim brojem 4. Natječaja - Poslovni prostor u Livadama na 1. katu zgrade na čestici označenoj sa k.č.br. 10863 k.o. Oprtalj, broj ZK uloška 753 Suvlasnički dio 614/10000 Etažno vlasništvo (E-6) poslovni prostor oznake 6:

    - AD ALTUS PRO j.d.o.o., Čučerska cesta 203, Zagreb, OIB 86503911406 s ponuđenom cijenom mjesečne zakupnine od 750,00 kn.

**Članak 2.**

Ova Odluka objaviti će se u „Službenim novinama Općine Oprtalj - Portole“ i stupa na snagu danom izvršnosti.

## OBRAZLOŽENJE

Natječaj za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Oprtalj – Portole putem prikupljanja pismenih ponuda KLASA: 372-01/22-01/01, URBROJ: 2163-29-22-2 objavljen je dana 13. siječnja 2022. godine na web stranici Općine Oprtalj - Portole www.oprtalj.hr , na oglasnoj ploči Općine Oprtalj – Portole i obavijest istog dana u dnevnim novinama "Glas Istre" .

U postupku javnog natječaja, u propisanom roku za dostavu ponuda, za poslovni prostor pod rednim brojem 1. pristigla je jedna ponuda i to ponuda poduzeća OMAR d.o.o., Pirelići 15, 52427 Livade, OIB 82367291788, za poslovni prostor pod rednim brojem 2. pristigla je jedna ponuda i to ponuda poduzeća POLJOOPSKRBA-INŽENJERING d.o.o., Varšavska 5, 10000 Zagreb, OIB 75909864510 i za poslovni prostor pod rednim brojem 4. pristigla je jedna ponuda i to ponuda poduzeća AD ALTUS PRO j.d.o.o., Čučerska cesta 203, Zagreb, OIB 86503911406.

Na temelju zapisnika Povjerenstva o javnom otvaranju ponuda utvrđeno je da su ponude jedine, pravovaljane i najpovoljnije.

Ova Odluka dostaviti će se svim natjecateljima u roku od 15 dana od dana donošenja.

Protiv ove Odluke nezadovoljni ponuditelji imaju pravo prigovora Općinskom vijeću Općine Oprtalj - Portole putem Općinskog načelnika u roku od 8 dana od dana primitka Odluke, ukoliko je ista posljedica nepravilnosti u postupku.

Prigovor zadržava izvršenje Odluke o najpovoljnijoj ponudi i sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Rok za sklapanje Ugovora o zakupu i primopredaju poslovnog prostora je 8 dana od dana izvršnosti Odluke o izboru najpovoljnije ponude.

KLASA: 372-01/22-01/01
URBROJ: 2163-29-22-12
Oprtalj, 11. veljače 2022. godine

OPĆINSKI NAČELNIK:
Leo Bazjak