

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

OPĆINA OPRTALJ
Općinski načelnik



COMUNE DI PORTOLE
Il sindaco

Matka Laginje 21
52428 Oprtalj
tel: 052/644-077, fax:052/644-150
e-mail: opcina@oprtalj.hr

KLASA: 940-01/21-01/07
URBROJ: 2105-02/21-01-2
Oprtalj, 30. studeni 2021. godine

Sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN" 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), na temelju članka 33. Statuta Općine Oprtalj („Službene novine Općine Oprtalj – Portole“ broj 2/21), Odluke Općinskog načelnika Općine Oprtalj - Portole od 11. studenog 2021. godine te suglasnosti Općinskog vijeća Općine Oprtalj - Portole od 11. studenog 2021. godine Općinski načelnik Općine Oprtalj – Portole raspisuje

N A T J E Č A J **za zakup nekretnina u vlasništvu Općine** **Oprtalj – Portole putem prikupljanja pismenih ponuda**

Daju se u zakup nekretnine u vlasništvu Općine i to:

1. k.o. Oprtalj
- k.č.br. 6471/1 u 2/3 idealnog dijela vlasništva, 6471/2, 6475/1, 6475/2 sve k.o. Oprtalj u naravi poljoprivredno zemljište u Oprtlju ukupne površine 1.724 m²

POČETNA CIJENA GODIŠNJE ZAKUPNINE: 605,00 kn

Napomena: nekretnina je u posjedu

2. k.o. Oprtalj
- k.č.br. 6461/2 u naravi poljoprivredno zemljište u Oprtlju površine 516 m²

POČETNA CIJENA GODIŠNJE ZAKUPNINE: 185,00 kn

3. k.o. Oprtalj

- k.č.br. 561 zgr. u naravi ruševna zgrada u Oprtlju površine 36 m²

POČETNA CIJENA GODIŠNJE ZAKUPNINE: 432,00 kn

4. k.o. Zrenj

- k.č.br. 4661/4 u cijelosti i 148/2 zgr., 4657, 4661/5, 4662/2, 4686/2 u 320/640 idealnog dijela vlasništva u naravi zgrada, poljoprivredno i građevinsko zemljište u Klunima ukupne površine 943 m²

POČETNA CIJENA GODIŠNJE ZAKUPNINE: 1.700,00 kn

5. k.o. Zrenj

- k.č.br. 505/2 i 506 u naravi građevinsko zemljište u Zrenju ukupne površine 183 m²

POČETNA CIJENA GODIŠNJE ZAKUPNINE: 183,00 kn

Napomena: nekretnina je u posjedu

UVJETI NATJEČAJA:

Svaki sudionik natječaja (pravna ili fizička osoba) dužan je pismenu ponudu dostaviti najkasnije do **9. prosinca 2021. godine.**

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na slijedeću adresu:

OPĆINA OPRTALJ, 52428 OPRTALJ, M. Laginje 21 sa naznakom

"ZA NATJEČAJ – ZA ZAKUP NEKRETNINA NE OTVARAJ".

Ponude za natječaj moraju se podnijeti u roku.

Ponude koje su prispjele poslije roka, nepotpune su ili su pristigle s poštanskim žigom nakon tog datuma smatrat će se kao nevaljanima i odbacit će se.

Sudionik u natječaju, u ponudi treba dostaviti slijedeće:

- ime i prezime, OIB, adresu stanovanja odnosno naziv tvrtke i sjedište;
- preslika osobne iskaznice;
- dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10% početne cijene zakupnine. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Oprtalj - Portole broj IBAN HR7124020061830400002 sa pozivom na broj odobrenja 68 – 7722 – OIB – i naznakom "jamčevina za natječaj – zakup nekretnina" ;
- redni broj nekretnina za koji se nadmeće;
- iznos cijene koju nudi s time da ne može biti niža od utvrđene početne cijene.

Nekretnine se daju u zakup na rok od pet (5) godina.

Sudionik koji uspije u nadmetanju dužan je u roku od osam (8) dana, od primitka poziva, sklopiti Ugovor o zakupu.

U slučaju odustajanja od sklapanja Ugovora o zakupu gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Sudioniku koji ne uspije u nadmetanju, uplaćena jamčevina (bez kamata) vratiti će se najkasnije u roku od osam (8) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Općina Oprtalj - Portole kao zakupodavac pridržava pravo poništenja objavljenog natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja, kao i pravo ne izbora najpovoljnijih ponuditelja za zakup nekretnina iz ovog natječaja. U tom slučaju Općina Oprtalj - Portole ne snosi nikakvu odgovornost prema bilo kojem ponuditelju. Predmetne nekretnine daju se u zakup u viđenom stanju.

Javno otvaranje ponuda biti će 14. prosinca 2021. u 11,00 sati na adresi navedenoj za slanje ponuda.

O rezultatu natječaja ponuditelji će biti upoznati putem Oglasne ploče na službenim stranicama www.oprtalj.hr najkasnije u roku od pet (5) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Svaki sudionik na natječaj je suglasan s obradom njegovih osobnih podataka u svrhu provedbe predmetnog natječaja od strane Općine Oprtalj - Portole.

Svaki sudionik na natječaj je suglasan s objavom njegovih osobnih podataka u svrhu provedbe predmetnog natječaja od strane Općine Oprtalj - Portole, na službenoj web stranici Općine Oprtalj - Portole, u Službenim novinama Općine Oprtalj - Portole u Središnjem katalogu službenih dokumenata RH. Pravo na pristup, brisanje osobnih podataka, ulaganje prigovora i povlačenje privole za obradu i objavu osobnih podataka moguće je ostvariti putem mail-a: opcina@oprtalj.hr. Svaki prijavitelj u slučaju opravdane sumnje da obrada osobnih podataka nije izvršena transparentno ima pravo podnošenja prigovora nadležnom nadzornom tijelu.

Općina Oprtalj - Portole će čuvati osobne podatke prijavitelja na natječaj sve dok postoji pravni temelj za obradu.

Općinski načelnik:

Leo Bazjak

