

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

OPĆINA OPRTALJ
Općinski načelnik



COMUNE DI PORTOLE
Il sindaco

Matka Laginje 21
52428 Oprtalj
tel: 052/644-077, fax:052/644-150
e-mail: opcina@oprtalj.hr

KLASA: 947-01/21-01/07
URBROJ: 2105-02/21-01-7
Oprtalj, 4. svibnja 2021. godine

Sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN" 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 33. Statuta Općine Oprtalj (Službene novine br. 2/21), Odluke Općinskog načelnika od 30. ožujka 2021. godine i suglasnosti Općinskog vijeća Općine Oprtalj od 30. ožujka 2021. godine Općinski načelnik Općine Oprtalj objavljuje

NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj putem prikupljanja pismenih ponuda

Prodaje se nekretnina u vlasništvu Općine i to:

1. k.o. Oprtalj
- k.č.br. 1252 k.o. Oprtalj u naravi građevinsko zemljište u naselju Ipši

POČETNA CIJENA: 75.500,00 kuna

Napomena: Nekretnina je u posjedu

UVJETI NATJEČAJA:

Svaki sudionik natječaja (pravna ili fizička osoba) dužan je pismenu ponudu dostaviti najkasnije do **14. svibnja 2021. godine**.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na slijedeću adresu:

**OPĆINA OPRTALJ, 52428 OPRTALJ, M. Laginje 21 sa naznakom
"ZA NATJEČAJ – ZA KUPNJU NEKRETNINA NE OTVARAJ".**

Ponude za natječaj moraju se podnijeti u roku.

Ponude koje su prispjele poslije roka, nepotpune su ili su pristigle s poštanskim žigom nakon tog datuma smatrat će se kao nevaljanima i odbacit će se.

Sudionik u natječaju, u ponudi treba dostaviti slijedeće:

1. Ime i prezime, OIB, prebivalište za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta, za pravne osobe, broj telefona;

2. Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće;
3. Ponudenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u kunama;
4. Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (preslik osobne iskaznice);
5. Preslik registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj;
6. Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10% početne cijene nekretnine.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Oprtalj IBAN HR7124020061830400002 sa pozivom na broj odobrenja 68 – 7757 – OIB i naznakom "jamčevina za natječaj – prodaja nekretnina"

Sudionik koji uspije u nadmetanju dužan je u roku od osam (8) dana, od primitka poziva, sklopiti Ugovor o kupoprodaji. U slučaju odustajanja od sklapanja Ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Kupac je dužan uplatiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu u cijelosti u roku od petnaest (15) dana od dana ovjere Ugovora kod javnog bilježnika. U početni iznos kupoprodajne cijene su uključeni svi troškovi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama, te se Općina Oprtalj obvezuje izvršiti uknjižbu istih.

Predmetne nekretnine prodaju se u viđenom stanju. Općina Oprtalj ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

Općina Oprtalj ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretnine izložene na prodaju u ovom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostornoplanske dokumentacije.

Očivid nekretnine omogućiti će se u radnim danima nakon objave natječaja uz prethodni dogovor.

Općina Oprtalj kao prodavatelj pridržava pravo poništenja objavljenog natječaja u cijelosti ili djelomično, u svakoj fazi postupka, bez davanja posebnog obrazloženja, kao i pravo ne izbora najpovoljnijih ponuditelja za kupnju nekretnina iz ovog natječaja. U tom slučaju Općina Oprtalj ne snosi nikakvu odgovornost prema bilo kojem ponuditelju.

Porez na promet nekretnina snosi kupac.

Sudioniku koji ne uspije u nadmetanju, uplaćena jamčevina (bez kamata) vratiti će se najkasnije u roku od osam (8) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Javno otvaranje ponuda će biti 17. svibnja 2021. u 11,00 sati na adresi navedenoj za slanje ponuda uz poštivanje epidemioloških mjera.

O rezultatu natječaja ponuditelji će biti upoznati putem Oglasne ploče na službenim stranicama www.oprtalj.hr najkasnije u roku od pet (5) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Svaki sudionik na natječaj je suglasan s objavom njegovih osobnih podataka u svrhu provedbe predmetnog natječaja od strane Općine Oprtalj, na službenoj web stranici Općine Oprtalj, u Službenim novinama Općine Oprtalj u Središnjem katalogu službenih dokumenata RH. Pravo na pristup, brisanje osobnih podataka, ulaganje prigovora i povlačenje privole za obradu i objavu osobnih podataka moguće je ostvariti putem mail-a: opcina@oprtalj.hr. Svaki prijavitelj u slučaju opravdane sumnje da obrada osobnih podataka nije izvršena transparentno ima pravo podnošenja prigovora nadležnom nadzornom tijelu.

Općina Oprtalj će čuvati osobne podatke prijavitelja na natječaj sve dok postoji pravni temelj za obradu.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Aleksander Krt

