Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ 125/11, 64/15, 112/18), članka 5. i 8. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Službene novine Općine Oprtalj“ broj 1/16), Odluke Općinskog načelnika od 30. ožujka 2021 i suglasnosti Općinskog vijeća Općine Oprtalj od 30. ožujka 2021. godine Jedinstveni upravni odjel Općine Oprtalj objavljuje

N A T J E Č A J
za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Oprtalj putem prikupljanja pismenih ponuda

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Oprtalj kako slijedi:

Red. broj	Adresa prostora	Namjena prostora	Površina m^2	Početna cijena mjesečnog zakupa
1.	Poslovni prostor u Livadama u prizemlju građevine označene sa k.č.br. 1038 zgr. k.o. Oprtalj, označen u Planu posebnih dijelova stambeno poslovne zgrade Broj elaborata 3-05/05 izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka Ante Bandić, inž.građ. kao Lokal B – poslovni prostor zajedno sa pripadajućom terasom	Ugostiteljska djelatnost	138	1.380,00 kuna
2.	Poslovni prostor u Livadama u prizemlju građevine označene sa k.č.br. 1038 zgr. k.o. Oprtalj, označen u Planu posebnih dijelova stambeno poslovne zgrade Broj elaborata 3-05/05 izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka Ante Bandić, inž.građ. kao Lokal A – A3 poslovni prostor	Ugostiteljska djelatnost	18,80	188,00 kuna
3.	Poslovni prostor u Oprtlju, prostor u prizemlju zgrade - gradske dvorane označene sa k.č.br. 507 zgr., prostor desno i prostor lijevo	Uslužna djelatnost - servisi	30	300,00 kuna

Poslovni prostori pod rednim brojem 1. i 2. iz točke I. ovog Natječaja daju se u zakup na rok od 10 (deset) godina.

Poslovni prostor pod rednim brojem 3. iz točke I. ovog Natječaja daje se u zakup na rok od 1 (jedne) godine.

II.

Poslovni prostori izloženi natječaju mogu se razgledati uz prethodnu najavu na broj telefona 052/644-077.

III.

Poslovni prostori daju se u stanju u kojemu su zatečeni.

Poslovni prostori pod rednim brojem 1. i 2. iz točke I. ovog Natječaja koristiti će se za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Poslovni prostor pod rednim brojem 3. iz točke I. ovog Natječaja koristiti će se za obavljanje uslužne djelatnosti - servisi.

IV.

Pisana ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:

1. Ime i prezime, preslike osobne iskaznice i rješenja - obrtnice (fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta - izvod iz sudskog registra, u preslici ne stariji od 6 mjeseci (za pravne osobe), adresu i broj telefona;
2. Iznos ponuđene zakupnine koju nudi, najmanje u visini početne natječajne zakupnine;
3. Dokaz o uplaćenoj jamčevini u iznosu početne cijene mjesečnog zakupa;
4. Dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza prema Općini Oprtalj (Potvrda Jedinstvenog upravnog odjela);
5. Dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza prema državnom proračunu (Potvrda porezne uprave);
6. Dokazi o prvenstvenom pravu za osobe utvrđene Zakonom i ovim Natječajem;
7. Broj računa na koji se, u slučaju neuspjeha na natječaju, vraća uplaćena jamčevina;

Ponuditelj čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, pozvati će se pismenim putem na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Ako se ponuditelj u roku od osam (8) dana od dana zaprimanja poziva na sklapanje ugovora ne odazove pozivu, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a poslovni prostor će se ponovno izložiti natječaju ili prihvatiti slijedeća najpovoljnija ponuda.

Najpovoljniji ponuditelj nema pravo povrata jamčevine ako odustane od zaključenja ugovora. Jamčevina koju su uplatili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se najkasnije u roku od 10 (deset) dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude, bez prava na kamatu.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Prednost pri zakupu ima raniji zakupac koji svoje pravo zakupa dokazuje važećim ugovorom o zakupu i prilaže ga ponudi.

Utvrđuje se da prvenstvo prava zakupa, osim onih kojima se prvenstveno pravo ostvari temeljem kriterija iz prethodnog stavka, imaju osobe navedene u članku 37. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/1

3, 92/14), koji moraju dostaviti pravovaljane isprave o svom statusu ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

V.

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju za zakup poslovnog prostora uplaćuje se na žiro račun Općine Oprtalj IBAN HR7124020061830400002 s naznakom „jamčevina za poslovni prostor", poziv na broj HR68 7722-OIB.

VI.

Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici poštom na adresu Općina Oprtalj, Matka Laginje 21, 52428 Oprtalj s oznakom „NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA" do **26. travnja 2021. godine**. Ponude koje budu pristigle s poštanskim žigom nakon tog datuma smatrat će se kao nevaljanim.

Javno otvaranje ponuda biti će 29. travnja 2021. u 11,00 sati na adresi navedenoj za slanje ponuda uz poštivanje epidemioloških mjera.

O rezultatu natječaja ponuditelji će biti upoznati putem Oglasne ploče na službenim stranicama www.oprtalj.hr najkasnije u roku od pet (5) dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Općinski načelnik ima pravo poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično u svakoj njegovoj fazi te ne prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu.

Svaki sudionik natječaja je suglasan s objavom njegovih osobnih podataka u svrhu provedbe predmetnog natječaja od strane Općine Oprtalj, na službenoj web stranici Općine Oprtalj, u Službenim novinama Općine Oprtalj u Središnjem katalogu službenih dokumenata RH. Pravo na pristup, brisanje osobnih podataka, ulaganje prigovora i povlačenje privole za obradu i objavu osobnih podataka moguće je ostvariti putem mail-a: opcina@oprtalj.hr. Svaki prijavitelj u slučaju opravdane sumnje da obrada osobnih podataka nije izvršena transparentno ima pravo podnošenja prigovora nadležnom nadzornom tijelu.
Općina Oprtalj će čuvati osobne podatke prijavitelja na natječaj sve dok postoji pravni temelj za obradu.

KLASA: 372-03/21-01/03
URBROJ: 2105-02/21-01-3
Oprtalj, 14. travnja 2021. godine

OPĆINSKI NAČELNIK:
Aleksander Krt