

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ 125/11, 64/15) članka 8. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Službene novine Općine Oprtalj“ broj 1/16), 29. svibnja 2019. godine i suglasnosti Općinskog vijeća Općine Oprtalj od 29. svibnja 2019. godine Jedinostveni upravni odjel Općine Oprtalj raspisuje

NATJEČAJ
za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Oprtalj
putem prikupljanja pismenih ponuda

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Oprtalj kako slijedi:

Red. broj	Adresa prostora	Namjena prostora	Površina m ²	Početna cijena mjesečnog zakupa
1.	Zrenj – zgrada stare škole označena sa k.č.br. 254 zgr. k.o. Zrenj	Kulturno-turistička namjena	105	788,00 kuna

Poslovni prostor daje se u zakup na rok od 1 godine.

II.

Poslovni prostor koji je izložen natječaju može se razgledati u dogovoru s djelatnicima Jedinostvenog upravnog odjela općine uz prethodnu najavu na tel. 052/644-077.

III.

Poslovni prostor daje se u stanju u kojem je zatečen, a zakupac je dužan istog privesti namjeni u svom trošku.

IV.

Sudionik u nadmetanju u ponudi treba navesti slijedeće:

1. Osnovne podatke o ponuđaču; ime i prezime, preslike osobne iskaznice i rješenja - obrtnice (fizičke osobe), odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta - izvod iz sudskog registra (za pravne osobe), adresu i broj telefona;
2. Iznos zakupnine koju nudi, najmanje u visini početne natječajne zakupnine;
3. Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10% početne cijene mjesečnog zakupa;
4. Dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza prema Općini Oprtalj (Potvrda Jedinostvenog upravnog odjela);
5. Dokaz o podmirenju svih dospjelih obveza prema državnom proračunu (Potvrda porezne uprave);
6. Dokaz o uplati duga po osnovi ranijeg zakupa poslovnog prostora u iznosu od 24.920,00 kuna u korist Općine Oprtalj IBAN HR7124020061830400002 s naznakom „dug po osnovi zakupa“, poziv na broj HR68 7722-OIB,
7. Broj računa na koji se, u slučaju neuspjeha na natječaju, vraća uplaćena jamčevina;

O izboru najpovoljnije ponude svi sudionici biti će obaviješteni u roku od osam (8) dana od dana izbora. Prednost pri zakupu imaju raniji zakupci koji svoje prvenstvo zakupa dokazuju važećim ugovorom o zakupu i prilažu ga ponudi.

Utvrđuje se da prvenstvo prava zakupa, osim onih kojima se prvenstveno pravo ostvari temeljem kriterija iz prethodnog stavka, imaju osobe navedene u članku 37. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13, 92/14), koji moraju dostaviti pravovaljane isprave o svom statusu.

Ponuditelj koji ostvari pravo na sklapanje Ugovora o zakupu dužan je u roku od osam dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača o izboru po objavljenom Natječaju za zakup poslovnog prostora zaključiti ugovor.

Položena jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija uračunava se u iznos zakupnine.

Najpovoljniji ponuđač nema pravo povrata jamčevine ako odustane od zaključenja ugovora. Jamčevina koju su položili natjecatelji čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se najkasnije u roku od deset dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, bez prava na kamatu.

V.

Jamčevina za sudjelovanje u natječaju za poslovni prostor uplaćuje se na žiro račun Općine Oprtalj IBAN HR7124020061830400002 s naznakom „jamčevina za poslovni prostor“, poziv na broj HR68 7722-OIB.

VI.

Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici putem pošte s oznakom NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA na adresu:

OPĆINA OPRTALJ, M. Laginje 21, 52428 OPRTALJ

do 21. lipnja 2019. godine. Ponude koje budu pristigle s poštanskim žigom nakon tog datuma smatrat će se kao nevaljanim.

Javno otvaranje ponuda će biti 27. lipnja 2019. u 10,00 sati na adresi navedenoj za slanje ponuda.

O rezultatu natječaja ponuditelji će biti upoznati putem Oglasne ploče Općine Oprtalj najkasnije u roku od pet dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Klasa: 372-01/19-01/01

Urbroj: 2105-02/19-01-3

Oprtalj, 10. lipnja 2019. godine

OPĆINSKI NACELNIK
Aleksander Krt

