

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

OPĆINA OPRTALJ
Općinski načelnik



COMUNE DI PORTOLE
Il sindaco

Matka Laginje 21
52428 Oprtalj
tel: 052/644-077, fax:052/644-150
e-mail: opcina@oprta.hr

Klasa: 940-01/19-01/05
Urbroj: 2105-02/19-01-3
Oprtalj, 6. svibnja 2019. godine

Sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN" 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 34. Statuta Općine Oprtalj (Sl. novine br. 3/09,1/13), Odluke Općinskog načelnika od 27. ožujka 2019. godine i suglasnosti Općinskog vijeća Općine Oprtalj od 27. ožujka 2019. godine Općinski načelnik Općine Oprtalj objavljuje

NATJEČAJ **za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj putem** **prikupljanja pismenih ponuda**

Prodaje se nekretnina u vlasništvu Općine i to:

1. k.o. Oprtalj
- k.č.br. 889/1 zgr. u 1/2 idealnog dijela vlasništva u naravi ruševina u Pašinima

POČETNA CIJENA: 50.500,00 kuna

UVJETI NATJEČAJA:

Svaki sudionik natječaja (pravna ili fizička osoba) dužan je pismenu ponudu dostaviti najkasnije do **17. svibnja 2019. godine**.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na slijedeću adresu:

OPĆINA OPRTALJ, 52428 OPRTALJ, M. Laginje 21 sa naznakom

"ZA NATJEČAJ – ZA KUPNJU NEKRETNINA NE OTVARAJ ".

Ponude za natječaj moraju se podnijeti u roku.

Ponude koje su prispjele poslije roka, nepotpune su ili su pristigle s poštanskim žigom nakon tog datuma smatrat će se kao nevaljanima i odbacit će se.

Sudionik u natječaju, u ponudi treba dostaviti slijedeće:

1. Ime i prezime, OIB, prebivalište za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta, za pravne osobe, broj telefona;
2. Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće;
3. Ponuđenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u kunama;
4. Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (preslik osobne iskaznice);

5. Preslik registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj;

6. Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu od 10% početne cijene nekretnine.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Oprtalj IBAN HR7124020061830400002 sa pozivom na broj odobrenja 68 – 7757 – OIB i naznakom "jamčevina za natječaj – prodaja nekretnina"

Sudionik koji uspije u nadmetanju dužan je u roku od osam dana, od primitka poziva, sklopiti Ugovor o kupoprodaji. U slučaju odustajanja od sklapanja Ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Sudionik je, po sklopljenom Ugovoru o kupoprodaji, dužan u cijelosti uplatiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu u roku od petnaest (15) dana. U slučaju da u ugovorenom roku, sudionik, kupoprodajnu cijenu ne isplati u cijelosti Ugovor je ništav, a sudionik gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U početni iznos kupoprodajne cijene su uključeni svi troškovi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama, te se Općina Oprtalj obvezuje izvršiti uknjižbu istih.

Predmetne nekretnine prodaju se u viđenom stanju. Općina Oprtalj ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru .

Općina Oprtalj ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretnine izložene na prodaju u ovom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostornoplanske dokumentacije.

Očevid nekretnine omogućiti će se u radnim danima nakon objave natječaja uz prethodni dogovor.

Općina Oprtalj kao prodavatelj zadržava pravo na odbijanje svih ponuda.

Porez na promet nekretnina snosi kupac.

Sudioniku koji ne uspije u nadmetanju, uplaćena jamčevina (bez kamata) vratiti će se najkasnije u roku od osam (8) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Javno otvaranje ponuda će biti 22. svibnja 2019. u 10,00 sati na adresi navedenoj za slanje ponuda. O rezultatu natječaja ponuditelji će biti upoznati putem Oglasne ploče Općine Oprtalj najkasnije u roku od pet dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

OPĆINSKI NAČELNIK:

Aleksander Krt,v.r.