REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA

REPUBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

OPĆINA OPRTALJ
Općinski načelnik

COMUNE DI PORTOLE
Il sindaco

Matka Laginje 21
52428 Oprtalj
tel: 052/644-077, fax:052/644-150
e-mail: opcina@oprtalj.hr

Klasa: 944-15/17-01/08
Urbroj: 2105-02/17-01-2
Oprtalj, 21. rujna 2017. godine

Sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (″NN″ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), na temelju članka 34. Statuta Općine Oprtalj (Sl. novine br. 3/09,1/13), Odluke Općinskog načelnika od 10. srpnja 2017. godine i 12. rujna 2017, i suglasnosti Općinskog vijeća Općine Oprtalj 10. srpnja 2017. godine i 12. rujna 2017, Općinski načelnik Općine Oprtalj objavljuje

N A T J E Č A J
za zakup nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj putem prikupljanja pismenih ponuda

Daju se u zakup nekretnine u vlasništvu Općine i to:

1. k.o. Oprtalj

- k.č.br. 571 zgr. k.o. Oprtalj u naravi kuća u Oprtlju ukupne površine 22 m2

POČETNA CIJENA GODIŠNJE ZAKUPNINE: 260,00 kn

Napomena: Nekretnina je u posjedu

2. k.o. Oprtalj

- k.č.br. 8760/1, 8780/2, 8783, 8784/1, 8784/2 u naravi zemljište u Livadama ukupne površine 2.674 m2

POČETNA CIJENA GODIŠNJE ZAKUPNINE: 940,00 kn

Napomena: Zemljište je u posjedu

UVJETI NATJEČAJA:
Svaki sudionik natječaja (pravna ili fizička osoba) dužan je pismenu ponudu dostaviti najkasnije do **29. rujna 2017**. **godine.**
Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na slijedeću adresu:
OPĆINA OPRTALJ, 52428 OPRTALJ, M. Laginje 21 sa naznakom
"ZA NATJEČAJ – ZA ZAKUP NEKRETNINA NE OTVARAJ".
Ponude za natječaj moraju se podnijeti u roku.
Ponude koje su prispjele poslije roka, nepotpune su ili su pristigle s poštanskim žigom nakon tog datuma smatrat će se kao nevaljanima i odbacit će se.
Sudionik u natječaju, u ponudi treba dostaviti slijedeće:

- ime i prezime, OIB, adresu stanovanja odnosno naziv tvrtke i sjedište;
- preslika osobne iskaznice;
- dokaz o uplaćenoj jamčevini u iznosu od 10% početne cijene godišnje zakupnine. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Oprtalj broj IBAN HR7124020061830400002 sa pozivom na broj odobrenja 68 – 7722 – OIB – i naznakom "jamčevina za natječaj – zakup nekretnina" ;
- redni broj nekretnina za koji se nadmeće;
- iznos cijene koju nudi s time da ne može biti niža od utvrđene početne cijene.

Sudionik koji uspije u nadmetanju dužan je u roku od osam dana, od primitka poziva, sklopiti Ugovor o zakupu.
Za nekretninu pod točkom 1. Ugovor o zakupu se sklapa na rok od 1 godine, dok se za nekretninu pod rednim brojem 2. Ugovor o zakupu sklapa na rok od 5 godina. U slučaju odustajanja od sklapanja Ugovora o zakupu gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
Sudioniku koji ne uspije u nadmetanju, uplaćena jamčevina (bez kamata) vratiti će se najkasnije u roku od osam (8) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.
Općina Oprtalj kao zakupodavac zadržava pravo na odbijanje svih ponuda.
Predmetne nekretnine daju se u zakup u viđenom stanju.
Javno otvaranje ponuda biti će 5. listopada 2017. u 12,00 sati na adresi navedenoj za slanje ponuda.
O rezultatu natječaja ponuditelji će biti upoznati putem Oglasne ploče Općine Oprtalj najkasnije u roku od pet dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Aleksander Krt,v.r.