

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

OPĆINA OPRTALJ
Općinski načelnik



COMUNE DI PORTOLE
Il sindaco

Matka Laginje 21
52428 Oprtalj
tel: 052/644-077, fax:052/644-150
e-mail: opcina@oprthalj.hr

Klasa: 940-03/17-01/06
Urbroj: 2105-02/17-01-1
Oprtalj, 10. ožujka 2017. godine

Sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN" 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 34. Statuta Općine Oprtalj (Sl. novine br. 3/09,1/13), Odluke Općinskog načelnika od 28. veljače 2017. godine te suglasnosti Općinskog vijeća Općine Oprtalj od 28. veljače 2017. godine Općinski načelnik Općine Oprtalj objavljuje

N A T J E Č A J

za zamjenu nekretnine u vlasništvu Općine Oprtalj i nekretnine u vlasništvu fizičke osobe

1. Predmet zamjene je nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj za nekretninu u vlasništvu fizičke osobe i to:
 - k.č.br. 41/1 zgr. k.o. Oprtalj Nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj
 - za
 - k.č.br. 172/1 k.o. Oprtalj, Nekretnina u vlasništvu fizičke osobe
2. Tržna vrijednost nekretnina koje se zamjenjuju utvrđena od strane stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Vlado Gamboc, dipl.ing. građ. iznosi:
 - za k.č.br. 41/1 zgr. k.o. Oprtalj - 38.000 eura umanjeno za izvršena ulaganja od strane stanara u iznosu od 20.000 eura, odnosno 18.000 eura;
 - za k.č.br. 172/1 k.o. Oprtalj - 13.000 eura.
3. Za razliku u vrijednosti zamijenjenih nekretnina vlasnik nekretnina koji bude odabran kao najpovoljniji ponuditelj, temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina obvezuje se na račun Općine Oprtalj uplatiti iznos od 5.000 eura u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora, uvećan za iznos od 3.500,00 kuna za troškove procjene i uknjižbe nekretnina.

4. Jamčevina se ne plaća.
5. Pravo podnošenja ponuda imaju sve fizičke i pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj te strane fizičke i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("NN" 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).
6. Pismena ponuda mora sadržavati:
 - Ime i prezime, OIB, adresa prebivališta za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta, za pravne osobe,
 - Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslik osobne iskaznice)
 - Izvornik ili preslik registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj,
 - Dokaz prava vlasništva za nekretninu označenu sa k.č.br. 172/1 k.o. Oprtalj
7. Sudionik natječaja dužan je pismenu ponudu dostaviti najkasnije do **17. ožujka 2017. godine**. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na slijedeću adresu:
OPĆINA OPRTALJ, 52428 OPRTALJ, M. Laginje 21 sa naznakom "ZA NATJEČAJ – ZA ZAMJENU NEKRETNINA NE OTVARAJ ".
8. Ponude za natječaj moraju se podnijeti u roku. Ponude koje su prispjele poslije roka, nepotpune su ili su pristigle s poštanskim žigom nakon tog datuma smatrat će se kao nevaljanima i odbacit će se.
9. O rezultatu natječaja ponuditelji će biti upoznati putem Oglasne ploče Općine Oprtalj najkasnije u roku od pet dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude.
10. Općina Oprtalj zadržava pravo na odbijanje svih ponuda ili poništenje natječaja u bilo koje vrijeme prije sklapanja Ugovora, bez obaveze da ponuditeljima priopći razloge poništenja.
11. Najpovoljniji ponuditelj obvezuje se s Općinom Oprtalj sklopiti Ugovor o zamjeni nekretnina u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti o izboru, u protivnom smatrat će se da je odustao od zamjene nekretnine.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Aleksander Krt, v.r.