

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel



COMUNE DI PORTOLE

Matka Laginje 21
52428 Oprtalj
tel: 052/644-077, fax: 052/644-150
e-mail: opcina@oprtalj.hr
Klasa: 350-01/15-01/02
Urbroj: 2105-02/15-01-1
Oprtalj, 17. travnja 2015. godine

Predmet: **Urbanistički plan uređenja turističkog punkta sv. Silvestar**

Temeljem članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.) (dalje: Zakon), Nositelj izrade Općina Oprtalj i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta sv. Silvestar (dalje: Plan), izradili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

1. Uvod

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta sv. Silvestar donijelo je 28. listopada 2014. godine na sjednici Općinskog vijeće, a Odluka o izradi objavljena je u "Službenom glasniku Općine Oprtalj" broj 05/14 od 30. listopada 2014. godine.

Načelnik Općine Oprtalj donio je 11. veljače 2015. god. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu.

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u „Glasu Istre“ dana 11. veljače 2015., na web stranicama Općine Oprtalj (www.oprtalj.hr) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr).

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona – upućena je na adrese 28 javnopravnih tijela određenih posebnim propisima. Popis pozvanih na javnu raspravu sastavni je dio Posebne obavijesti i nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u prostorijama Općine Oprtalj, Matka Laginje 21, Oprtalj, radnim danom u vremenu od 9.00 do 13.00 sati u razdoblju javne rasprave od 19. veljače 2015. do 20. ožujka 2015. god.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 05. ožujka 2015. godine s početkom u 13.00 sati u prostorijama Općine Oprtalj.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 20. ožujka 2015. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona o prostornom uređenju, tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U prostoriji javnog uvida bila je izložena numerirana i ovjerena knjiga primjedbi.

U tijeku javne rasprave održano je Javno izlaganje. Izlaganje je vodio nositelj izrade plana, a izlaganju je prisustvovala Sandra Jakopiec, dipl.ing.arh. odgovorni voditelj izrade Plana.

Na javnom izlaganju nije bilo prisutnih. O javnom izlaganju vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave u knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba.

Pisanih primjedbi nije bilo.

Na prijedlog Plana dostavljeno je **8 očitovanja** po posebnoj obavijesti, od kojih **4 nije imalo primjedbi (2 su zaprimljena nakon roka), 3 očitovanja su prihvaćena, a jedno (zaprimljeno nakon roka)** nije sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

Odgovori na dostavljena očitovanja su sastavni dio izvješća.

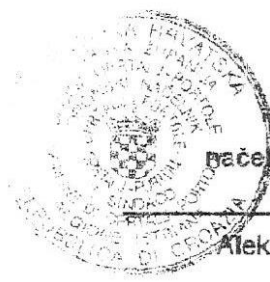
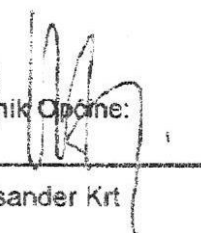
Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave.

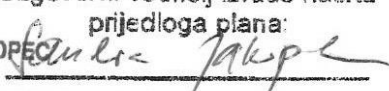
Sukladno članku 105. Zakona ovo Izvješće i Nacrt konačnog prijedloga Plana dostavlja se načelniku koji utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Preslika objave javnog uvida iz tiska – Glas Istre
- Preslika objave javnog uvida s web stranice općine Opatalj i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Posebna pisane obavijesti o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
- Zapisnik o javnom izlaganju
- preslike zaprimljenih očitovanja
- preslika knjige primjedbi
- odgovori na primjedbe


načelnik Općine:

Aleksander Krt

odgovorni voditelj izrade nacrta
prijedloga plana:

SANDRA JAKOPEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 2754

Sandra Jakopiec, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ŽUPANIJA ISTARSKA - REGIONE ISTRIANA



OPĆINA OPRTALJ - COMUNE DI PORTOLE
Jedinstveni upravni odjel - Assessorato unificato

Matka Laginje 21
52428 Oprtalj
tel: 052/644-077, fax: 052/644-150
e-mail: opcina@oprta.hr
Klasa: 350-02/14-01/11
Urbroj: 2105/15-02-01-4
Oprtalj, 1. veljače 2015. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13)
Općinski načelnik Općine Oprtalj obavijestuje:

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKOG
PUNKTA SV. SILVESTAR**

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Sv. Silvestar provest će se od 19. veljače 2015. g. od 20. ožujka 2015. godine.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog plana bit će izložen na javnom vidu u zgradi Općine Oprtalj, Oprtalj, Matka Laginje 21, svakog radnog dana od 9 – 13 sati, te na mrežnim stranicama Općine Oprtalj – www.oprtalj.hr

3. Javno izlaganje radi ohrežloženja planskih rješenja, smjernica i mjera Plana, održet će se 05. ožujka 2015. godine s početkom u 13,00 sati u prostorijama Općine Oprtalj.
4. Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, do zaključno 20. ožujka 2015.
5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:
 - a. Svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo uvida u prijedlog Plana tijekom trajanja javne rasprave,
 - mogu postavljati pitanja o predloženim rješenjima za vrijeme javnog izlaganja,
 - mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju,
 - mogu nositelju postupka uputiti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe tijekom javne rasprave.
 - b. Javopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu Plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na Plan.
6. Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom odnosno ovjereni po pravnoj osobi, s adresom podnošitelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Općine Oprtalj, Oprtalj, Matka Laginje 21. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Op2600

Općinski načelnik:
Aleksander Kr

11.2.2015.
52.40



Matka Laginje 21
52428 Oprtalj
tel: 052/644-077, fax: 052/644-150
e-mail: opcina@oprthalj.hr
Klasa: 350-02/14-01/11
Urbroj: 2105/15-02-01-4
Oprtalj, 11. veljače 2015. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) Općinski načelnik Općine Oprtalj objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TURISTIČKOG PUNKTA SV. SILVESTAR**

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Sv. Silvestar provest će se od **19. veljače 2015.** god **20. ožujka 2015.** godine.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog plana bit će izložen na javnom uvidu u zgradi Općine Oprtalj, Oprtalj, Matka Laginje 21, svakog radnog dana od 9 – 13 sati, te na mrežnim stranicama Općine Oprtalj – www.oprthalj.hr
3. Javno izlaganje radi obrazloženja planskih rješenja, smjernica i mjera Plana, održat će se **05. ožujka 2015.** godine s početkom u **13,00 sati** u prostorijama Općine Oprtalj.
4. Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, do zaključno **20. ožujka 2015.**
5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:
 - a. Svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo uvida u prijedlog Plana tijekom trajanja javne rasprave,
 - mogu postavljati pitanja o predloženim rješenjima za vrijeme javnog izlaganja,
 - mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju,
 - mogu nositelju postupka uputiti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe tijekom javne rasprave.
 - b. Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu Plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na Plan.
6. Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom odnosno ovjereni po pravnoj osobi, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Općine Oprtalj, Oprtalj, Matka Laginje 21. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Općinski načelnik:
Aleksander Krčv.r.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel



COMUNE DI PORTOLE

Matka Laginje 21
52428 Oprtalj
tel: 052/644-077, fax:052/644-150
e-mail: opcina@oprthalj.hr
Klasa: 350-02/14-01/11
Urbroj: 2105/15-02-01-4
Oprtalj, 11. veljače 2015. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) Općinski načelnik Općine Oprtalj objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TURISTIČKOG PUNKTA SV. SILVESTAR**

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Sv. Silvestar provest će se od **19. veljače 2015.** g od **20. ožujka 2015.** godine.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog plana bit će izložen na javnom uvidu u zgradi Općine Oprtalj, Oprtalj, Matka Laginje 21, svakog radnog dana od 9 – 13 sati, te na mrežnim stranicama Općine Oprtalj – www.oprthalj.hr
3. Javno izlaganje radi obrazloženja planskih rješenja, smjernica i mjera Plana, održat će se **05. ožujka 2015.** godine s početkom u **13,00 sati** u prostorijama Općine Oprtalj.
4. Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, do zaključno **20. ožujka 2015.**
5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:
 - a. Svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo uvida u prijedlog Plana tijekom trajanja javne rasprave,
 - mogu postavljati pitanja o predloženim rješenjima za vrijeme javnog izlaganja,
 - mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju,
 - mogu nositelju postupka uputiti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe tijekom javne rasprave.
 - b. Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu Plana, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji je od utjecaja na Plan.
6. Sva očitovanja, primjedbe i prijedlozi moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom odnosno ovjereni po pravnoj osobi, s adresom podnositelja i u propisanom roku dostavljeni na adresu Općine Oprtalj, Oprtalj, Matka Laginje 21. U protivnom se neće uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Općinski načelnik:
Aleksander Krt,v.r.

Dostaviti:

WEB STRANICE:

- Općine Oprtalj
- Istarske županije
- Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

POŠTOM:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
3. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA I FONDOVA EU, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb;
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, Pula;
6. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, 52 000 Pazin
7. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
8. MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
9. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Buje, Nikole Tesle 2, Buje;
10. JAVNA USTANOVA NATURA HISTRICA, Obala Alda Rismonda 2, Rovinj;
11. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Flanatička 29 ,Pula;
12. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU ISTARSKE ŽUPANIJE, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie, Nikole Tesle 2, Buje;
13. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula
14. HRVATSKE CESTE, 5. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, Zagreb
15. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
16. UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA, Nova Ves 50, Zagreb;
17. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb;
18. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
19. T-MOBILE HRVATSKA d.o.o., Ulica grada Vukovara 23, Zagreb;
20. VIPNET d.o.o., Vrti put 1, Zagreb;
21. TELE 2, Ulica grada Vukovara 269, Zagreb;
22. HP-HRVATSKA POŠTA d.d., SP Pazin, MB Rašana 7A, Pazin;
23. HEP-OPS d.o.o., Prijenosno područje Opatija, Marinčićeva 3, Matulji;
24. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
25. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
26. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
27. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
28. Mjesni odbori

**REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA**



**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA**

**OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel**



COMUNE DI PORTOLE

Matka Laginje 21
52428 Oprtalj
tel: 052/644-077, fax:052/644-150
e-mail: opcina@oprta.hr
Klasa: 350-02/14-01/11
Urbroj: 2105/15-02-01-5
Oprtalj, 5. ožujka 2015. godine

Predmet: UPU Sv. Silvestar

**ZAPISNIK
sa održane Javne rasprave u postupku izrade
Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Sv. Silvestar**

Dana 5. ožujka 2015. godine u Općinskoj vijećnici Općine Oprtalj u Oprtlju, sa početkom u 13,00 sati održana Javna rasprava u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Sv. Silvestar.

Javnoj raspravi su bili nazočni:

1. Predstavnik Općine Oprtalj – Općinski načelnik Aleksander Krt;
2. Predstavnik izrađivača plana, tvrtke „APE“ d.o.o. Zagreb Sandra Jakopeć, dipl.ing.arh.;

Na javnom izlaganju nije bilo drugih sudionika.

Zaključeno u 13.30 sati

Zapisnik sastavila:
Stelija Šavron

Općinski načelnik
Aleksander Krt



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/14-02/35
URBROJ: 2163/1-20-01/9-15-04
Pula, 24. veljače 2015.

Primljeno 24.02.2015

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRTALJ – COMUNE DI PORTOLE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Matka Laginje 21
52 426 Oprtalj

PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SV. SILVESTAR (UPU 2)
- Dopis, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/14-01/11, URBROJ: 2105/14-02-01-4 od
11. veljače 2015., zaprimljen u ovom Zavodu 15. veljače 2015.

Poštovani,

Temeljem Vašeg dopisa, kojim nam dostavljate obavijest o održavanju javne rasprave u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja SV. Silvestar (nadalje: Plan), obavještavamo Vas da zbog poslovnih angažmana nismo bili u mogućnosti odazvati se Vašem pozivu i sudjelovati u javnoj raspravi i izlaganju, a eventualne prijedloge i primjedbe ćemo dostaviti pisanim putem tek nakon dostavljanja Prijedloga Plana u digitalnom obliku (dwg i doc formati).

Slijedom navedenog, molimo Vas da nam što prije dostavite Prijedlog Plana u digitalnom obliku kako bi mogli utvrditi usklađenost sa Prostornim planom Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05, 10/08, 7/10, 15/11 i 13/12), Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13), propisima donesenim na temelju tog Zakona i sa Prostornim planom uređenja Općine Oprtalj (SN Općine Oprtalj br. 04/03, 02/10 i 05/14) te eventualne primjedbe dostaviti u najkraćem mogućem roku.

Ponovo napominjemo da je uvidom u grafički prikaz obuhvata Plana iz Odluke o izradi Plana (od 28.10.2014.) utvrđeno da obuhvat nije prikazan na kartografskom prikazu Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj (SN Općine Oprtalj br. 04/03, 02/10 i 05/14) - u daljnjem tekstu: PPUO Oprtalj, koji je usvojen dana 30.10.2014. (SN Općine Oprtalj br. 05/14), te je ovom Zavodu potrebno dostaviti grafički prikaz usklađen s prostornim planom šireg područja koji je bio na snazi prilikom usvajanja predmetne Odluke.

S poštovanjem,

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
tel.: 00385 52 351 465
fax: 00385 52 351 466
prostorno@istra-istria.hr
www.istra-istria.hr

OIB: 46217415846 / Žiro račun broj: 2500009-1101272840 Hypo Alpe-Adria Bank n.d. Zagreb



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/14-02/35
URBROJ: 2163/1-20-01/9-15-05
Pula, 16. ožujak 2015.

Primljeno 23.03.2015.
[Signature]

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OPRTALJ – COMUNE DI PORTOLE
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Matka Laginje 21
52 428 Oprtalj

PREDMET: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SV. SILVESTAR (UPU 2)
- mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/14-01/11, URBROJ: 2105/14-02-01-4 od
11. veljače 2015., zaprimljen u ovom Zavodu 16. veljače 2015.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) - nadalje: Zakon, u postupku javne rasprave, daje se sljedeće

MIŠLJENJE

na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Sv. Silvestar - nadalje: Plan, kojeg je izradila tvrtka „APE“ d.o.o. iz Zagreba. Uvidom u isti utvrđene su neusklađenosti te, kao osnovno i najvažnije, izdvajamo:

- S obzirom da je Prostornim planom uređenja Općine Oprtalj (SN Općine Oprtalj br. 04/03. 02/10 i 05/14) - u daljnjem tekstu: PPUO, u stavku 14. čl. 70. utvrđeno da se „Građevnoj čestici izuzetno može omogućiti kolno-pješački pristup s javne cestovne površine najmanje širine 4,0 metra, uz uvjet da duljina pristupa ne preleži 40 m.“, Plan je potrebno uskladiti sa navedenim. Nadalje, smatramo potrebnim dopuniti kartografski prikaz Plana list 2.A. visinskim kotama intema prometnice te u odredbama preciznije definirati uvjete gradnje iste, s obzirom na nagib terena i spojeve na sabirnu prometnicu.
- Kako bi se utvrdila usklađenost sa odredbama čl. 63. stavka 4. PPUO-a i čl. 4. ovog Plana kojima je utvrđeno da se na max 25% obuhvata može planirati smještaj, što u odnosu na površinu obuhvata Plana iznosi max 0,28 ha, potrebno je odredbe Plana dopuniti iskazom površina.
- Stavak 3. čl. 9. Odredbi Plana korigirati u dijelu određivanja smještajnih kapaciteta za hotel (TP1), radi usklađenja sa tablicom iz čl. 63. Odredbi PPUO-a, kojom je utvrđeno minimalno 55 ležaja u TP Sv. Silvestar, a ne 50. Nadalje, istom je tablicom određeno i max 132 ležaja te je, analogno tome, potrebno dopuniti odredbe čl. 10. Plana utvrđivanjem dozvoljenog broja ležaja u zoni namijenjenoj za gradnju vila (TP2).
- Odredbe čl. 10. Plana dopuniti parametrima za utvrđivanje min/max veličine građevne čestice u zoni TP2 ili, u protivnom, navesti da su oblik i veličina građevne čestice utvrđeni u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu list 3 B. Nadalje, nije jasna odredba: „Iznimno je moguće spojiti dvije građevne čestice iste namjene.“ pa je navedeno potrebno pojasniti i u tom smislu preoblikovati.
- U odredbama Plana definirati planiranu tipologiju gradnje u skladu sa odredbama Zakona i posebnih propisa te koristiti pojmove „slobodnostojeća, ugrađena, poluugrađena i/ili složena građevina“ umjesto „dvojna, skupna, mješovita“ i slično. Navedeno uskladiti i u grafičkom dijelu Plana.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel.: 00385 52 351 485
Fax: 00385 52 351 486
prostorno@istra-istria.hr
www.istra-istria.hr

OIB: 46917413662 / Žiro račun broj: 2500909 1101272840 Hybo Alpe Adria bank, d.d. Zagreb

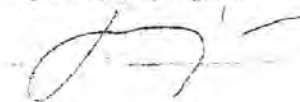
Kartografski prikaz list 3 B. Plana uskladiti u dijelu legende na način da se međusobno uskladi planska oznaka za dvojne/skupne građevine (SS - D/3) u skladu sa grafičkim prikazom.

- Smatramo da u tablici čl. 19. Odrečbi Plana treba brisati dio teksta „*koji nije u sklopu osnovne ugostiteljsko-turističke građevine*“, budući da se broj parkirnih mjesta određuje po djelatnostima, neovisno u kojoj se građevini iste planiraju.
- Odredbe čl. 35. Plana korigirati radi usklađenja sa Pravilnikom, te je s obzirom da se radi o funkcionalnoj cjelini, u slučaju fazne izgradnje, potrebno najprije izgraditi zajednički uređaj za pročišćavanje i ostalu infrastrukturu te građevinu sa zajedničkim sadržajima (recepција i ostali zajednički sadržaji) kojom se osigurava jedinstvenost i funkcionalnost turističkog punkta kao turističke zone, dok je pojedinačne smještajne građevine moguće graditi fazno.

Slijedom navedenog, potrebno je uskladiti sve dijelove Plana.

Općina Oprtalj dužna je, sukladno odredbama čl. 112. Zakona, dostaviti Plan s Odlukom o donošenju ovom Zavodu, najkasnije petnaest dana od dana objave u svojem službenom glasilu, u obliku elaborata i elektroničkog zapisa u propisanom formatu (dwg).

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.





KLASA: 350-05/14-01/368
URBROJ: 376-10/SV-15-4 (HP)
Zagreb, 18. veljače 2015.

Primljeno 23.02.2015.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Općina Oprtalj
Jedinstveni upravni odjel
Matka Laginje 21
52428 Oprtalj

Predmet: Općina Oprtalj
UPU SVETI SILVESTAR (UPU 2)
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/13-01/111, URBROJ: 251-13-21/108-09-2, od 03. listopada 2015.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog dostupan na www.oprtalj.hr UPU SVETI SILVESTAR (UPU 2) za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog dostupan na www.oprtalj.hr UPU SVETI SILVESTAR (UPU 2) za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangesa Mihanovića *mr. sc. Mario Weber*
3 Z A G R E B *Dr. R. R. R.*

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3
(NN br: 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13), (NN br: 153/09, 63/11, 130/11 i 56/13)

Telefon: 051/66 64 00
Telefax: 051/33 69 47

Klasa:350-02/15-01/0000087

Ur.broj:374-23-3-15-2

Rijeka, 17.02.2015.

Primljeno

19.02.2015.

Predmet : UPU Turističkog punkta Sv. Silvestar, Općina Opatalj
- očitovanje na javnu raspravu

Dopisom Klasa:350-02/14-01/11, Urbroj:2105/14-02-01-4 od 11.02.2015.god, temeljem članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 03/14) pozvani smo na javnu raspravu UPU Turističkog punkta Sv. Silvestar, Općina Opatalj.

Uvidom u spis utvrđeno je da temeljem članka 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) dostavljeno pismeno očitovanje (podaci, planske smjernice i zakonska regulativa) Klasa:350-02/14-01/0000563, Ur.broj:374-23-4-14-2 od 31.10.2014.

Pregledom stranice Općine www.opatalj.hr - UPU Turističkog punkta Sv. Silvestar, Općina Opatalj, izrađenog od "APE" d.o.o. Zagreb, voditelj plana S. Jakopc, dipl.ing.arh. utvrđeno je da su ugrađene smjernice date u gore navedenim očitovanjima uz sugestiju:

- uskladiti tekst UPU-a sa zakonskim i podzakonskim aktima prema gore navedenog očitovanju, tj. NN i Sl.N

Temeljem članka 36. stavak 7. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishodu mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Direktor:

Danka Vrančić dipl.ing.građ.



✓ Dostaviti:
Općina Opatalj (x2)

Na znanje:
1. Stručne službe
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Pula, Flanatička 29, p.p. 188
tel. 052/352-182, fax: 052/352-191

Klasa: 350-01/14-01/51
Urbroj: 2163/1-08-02/4-15-4
Pula, 20. veljače 2015. godine

Primljeno 24.02.2015.

Općina Oprtalj
Jedinstveni upravni odjel
Matka Laginje 21
52428 Oprtalj
veza - Klasa: 350-02/14-01/11

Predmet: Izrada urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Sv. Silvestar
- očitovanje, dostavljaju se

Poštovani,

Sukladno Vašoj obavijesti o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Sv. Silvestar (u daljnjem tekstu Plan), Klasa: 350-02/14-01/11, Urbroj: 2105/14-02-01-4, od 11. veljače 2015. godine, a koji je u ovom upravnom tijelu zaprimljen 16. veljače 2015. godine, obavještavamo vas da nažalost nismo u mogućnosti sudjelovati na javnom izlaganju koje se planira održati u prostorijama Općine Oprtalj, 05. ožujka 2015. godine s početkom u 13.00 sati.

Koristimo priliku i da vam skrenemo pozornost na odredbe poglavlja 6. Postupanje s otpadom. Naime u prvoj rečenici stoji: "Gospodarenje otpadom provoditi će se sukladno Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske, županijskom planu gospodarenja otpadom i Planu gospodarenja otpadom Općine Oprtalj te prema metodologiji šireg lokalnog područja.". Stupanjem na snagu Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13), 23. srpnja 2013. godine ukinuta je obveza izrade županijskih planova gospodarenja otpadom te je, sukladno propisu trenutno važeći Plan gospodarenja otpadom Istarske županije na snazi do 31. prosinca 2015. godine.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Mirko Radović, diplom. biol.





Primljeno 06.03.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA: 350-02/15-02/01
URBROJ: 543-10-01-15-19
Pazin, 04. ožujka 2015.

OPĆINA OPRTALJ
Matka Laginje 21
52428 OPRTALJ

Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), članka 35. stavak 7. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), članka 160. Zakona o općern upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te čl. 50. st. 1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-02/14-01/11, URBROJ:2108/14-02-01-4, od 11. veljače 2015.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u **Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Sv. Silvestar**, a čime su zadovoljeni uvjeti iz čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), utvrđenih dopisom ovog Područnog ureda broj KLASA:350-02/14-01/01, URBROJ:543-10-01-14-114, od 03. studenoga 2014 .g. na način da je poduzeto slijedeće:

1. Obradena je zaštita od potresa, klizišta, te olujnog nevremena i jakog vjetrova.
2. Obradena je evakuacija i sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja Turističkog punkta Sv. Silvestar.

DOSTAVITI:
- naslovu - poštom ✓
- pismohrani - ovdje



PROČELNICA

Milica Ukusić, prof.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/14-57/395

URBROJ: 517-07-2-2-15-4

Zagreb, 03. ožujka 2015.

Primljeno

26.03.2015.

Štampar

ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Oprtalj
Jedinstveni upravni odjel
Matka Laginje 21
52 428 Oprtalj

PREDMET: UPU 2 Sv. Silvestar
- očitovanje, daje se

Veza Vaša KLASA: 350-02/14-01/11, URBROJ: 2105/14-02-01-4 od 11.02.2015.g.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sv. Silvestar, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013) a u vezi sa člankom 101. istog Zakona ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Budući da na području obuhvata predmetnog plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), sukladno članku 22. stavak 2. istog Zakona za predmetni plan se ne izdaje prethodno mišljenje ovog Ministarstva.

Nakon uvida u prijedlog predmetnog Plana kojeg je u veljači 2015.g. izradio APE d.o.o. iz Zagreba, utvrđuje se da je isti izrađen u skladu sa utvrđenim uvjetima zaštite prirode.



POSLANIK MINISTRA

Mentor Strizrep

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje

1/1



ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.
Sektor za razvoj sustava mreža i usluga
Odsjek za upravljanje ugovornim odnosima i
registraciju
Kupka 2, HR-10000 Zagreb
Telefon: +385 1 4917-200, 4917-302
Telefaks: +385 1 4983 010

Primljeno 13. 04. 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA OPRTALJ
Jedinstveni upravni odjel
MATKE LAGINJE 21
520428 OPRTALJ

IZNAKA T4.4.2
KONTAKT OSOBA
TELEFON
DATUM 17. 03. 2015.
NASTAVNO NA UPU TP Sv. Silvestar

Poštovani,

Na osnovu Vašeg poziva klasa: 360-02/14-01/11, Urbroj: 2105/14-02-01-4 od 11.02. 2015. dostavljamo Vam naše planske smjernice i prijedloge.

1. Pokretne komunikacije

- usklađenje prostorno-planske dokumentacije s Prostornim planom županije (grafički i tekstualni dio). Sva potrebne podatke vezane uz grafički dio molimo zatražiti od Zavoda za prostorno uređenje županije;
- korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 2. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM);
- jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

• Provedbene odredbe

Sukladno smjernicama Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 19. studenog 2008., predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi glasi:

Elektroničke komunikacijske infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijele se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama

(antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za grafički prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se «Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture» izrađen od Udruge pokretne komunikacije Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencija za poštu i elektroničke komunikacije.

Hrvatski Telekom d.d.
Roberto Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: M. Klein – predsjednik
Uprava: D. Tomašević – predsjednik, dr. K.-U. Deissner, T. Albers, L. Jolić Šimović, N. Rapaić, J. Hartmann
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81792146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81792146560
Temeljni kapital: 8.882.853.500,00 kuna | Ukupan broj dionica: 81.888.535 dionica bez nominalnog iznosa

DATUM

ZA

STRANA

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojnih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojnog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojni antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom izdavanja lokacijske dozvole.

2. Linijaka i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

• Planske smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodna mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

U tu svrhu, u okviru UPU TP Sv. Silvestar implementirati kako slijedi:

- Omogućiti da se, na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu.
- Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.
- Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.
- Izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže u urbanim dijelovima planirati polaganjem podzemnih kabela.
- Omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih omara vanjskih za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).
- U opće odredbe treba unijeti:

Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekata) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu u poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2008.)

DATUM
ZA
STRANA

- Sukladno svemu navedenom predlažemo da u tekstualni dio unesemo slijedeći tekst:

Javnu i komunalnu infrastrukturu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (djelovodi, kablovi, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukture mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenje i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) uvodit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obavezan.

Linijske građevine javne i komunalne infrastrukture (djelovodi, kablovi, elektronička komunikacijska infrastruktura i druge povezane opreme i sl.) u pravilu je potrebno voditi uličnim koridorima u skladu sa planiranim rješenjem rekonstrukcije postojećih prometnica, odnosno rješenjem izgradnje autoceste. Ako broj i smještaj tih građevina nije drugačije prikazan u grafičkom dijelu Plana.

Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpuna KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeća TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu KK infrastrukturu.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj ojevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

- Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova keobnetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. U rubnim dijelovima treba predvidjeti mogućnost za realizaciju strane distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

- U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.
- U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisane su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, što obuhvaća mjerila za izradu te uvjete i način planiranja u dokumentima prostornog uređenja, u dijelu koji se odnosi na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trase elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i fiktivne gradnje.

DATUM Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon skupanja

ZA na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

STRANA

Tako je odredbom čl. 12. Uredbe propisano da je u provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svijet uvodna kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabeleke kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabeleke kanalizacije. Gradnja kabeleke kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikurovova.

• **Zakonska regulativa:**

Radova na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:

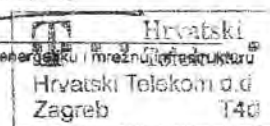
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/2013)
- Zakon o gradnji (NN 153/2013)
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (NN 21/09, 57/10., 126/10., 48/11., 81/12. i 68/13)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/2008, 90/2011 i 80/2013)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 189/2012)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 68/01)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveza investitora radova ili građevine (NN 42/09 i 39/2011)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (NN 55/2006)

S poštovanjem,

2. • Milan Gurančić dipl. ing.

Direktor Odjela za elektroničku i mrežnu infrastrukturu

Prilog:



KNJIGA PRIMJEDBI O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
TURISTIČKOG PUNKTA SV. SILVESTAR

JAVNA RASPRAVA u trajanju od 19. veljače 2015. g od 20. ožujka 2015. godine

JAVNO IZLAGANJE DANA. 05. ožujka 2015. godine s početkom u 13,00 sati



URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA
TURISTIČKOG PUNKTA SV. SILVESTAR
ODGOVORI NA PRIMJEDBE

	Podnositelj primjedbe	Primjedba	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije	1. Plan je potrebno uskladiti sa odredbom PPUO koja se odnosi na širinu i duljinu kolno-pješačkog puta – pristup vilama. Dopuniti kartografski prikaz visinskim kotama te predložiti definirati uvjete za gradnju s obzirom na spojeve i nagib terena. 2. Potrebno je odredbe Plana dopuniti iskazom površina kako bi se utvrdila usklađenost sa odredbama čl. 63. stavka 4. PPUO-a i čl. 4. ovog Plana kojima je utvrđeno da se na max 25% obuhvata može planirati smještaj. 3. Korigirati stavak 3. čl. 9. i 10. Odredbi Plana u dijelu smještajnih kapaciteta. 4. Odredbe čl. 10. Plana dopuniti parametrima za utvrđivanje min/max veličine građevne čestice u zoni TP2 ili navesti da su oblik i veličina građevne čestice utvrđeni u grafičkom dijelu, nije jasna odredba: „Iznimno je moguće spojiti dvije građevne čestice iste namjene.” pa je navedeno potrebno pojasniti i u tom smislu preoblikovati. 5. Definirati planiranu tipologiju gradnje - koristiti pojmove „slobodnostojeća, ugrađena, poluugrađena i/ili složena građevina” umjesto „dvojna, skupna, mješovita” i slično. Navedeno uskladiti i u grafičkom dijelu Plana. 6. Kartografski prikaz 3.B. Plana uskladiti u dijelu legende na način da se međusobno uskladi planska oznaka za dvojne/skupne građevine (SS - D/S) u skladu sa grafičkim prikazom 7. U tablici čl. 19. Odredbi Plana treba brisati dio teksta „koji nije u sklopu osnovne ugostiteljsko-turističke građevine”, budući da se broj parkirnih mjesta određuje po djelatnostima 8. Odredbe čl. 36. Plana korigirati radi usklađenja sa Pravilnikom, te je s obzirom da se radi o funkcionalnoj cjelini, u slučaju fazne izgradnje, potrebno naprijed izgraditi zajednički uređaj za pročišćavanje i ostali infrastrukturu te građevinu sa zajedničkim sadržajima (recepција i ostali zajednički sadržaji) kojom se osigurava jedinstvenost i funkcionalnost turističkog punkta kao turističke zone, dok je pojedinačne smještajne građevine moguće graditi fazno.	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana Primjedba se prihvata, javna kolno-pješačka prometnica je skraćena. Primjedba se prihvata. Primjedba se prihvata. Primjedba se prihvata. Oblik i veličina čestice utvrđeni su grafičkim prilogom. Primjedba se prihvata. Primjedba se prihvata. Primjedba se prihvata. Primjedba se prihvata. Primjedba se prihvata. Nema primjedbi.
2.	HAKOM, Zagreb	Mišljenje u tijeku javne rasprave.	

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKOG PUNKTA SV. SILVESTAR

Podnositelj primjedbe		Zahtjev	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana	
3.	Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernog Jadrana	Očitovanje u postupku javne rasprave: - utvrđeno je da su ugrađene smjernice date u očitovanju uz sugestiju da se usklade brojevi NN i S.N.	Nema primjedbi. Sugestija se prihvata.	
4.	Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odjel za zaštitu prirode i okoliša, Pula	Očitovanje u postupku javne rasprave: - očitovanjem se napominje da se u točki 6. navodi izrada županijskog plana gospodarenja otpadom čiji obveza je ukinuta.	Primjedba se prihvata.	
5.	Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin	Suglasnost na plan.	Nema primjedbi.	
6.	Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb (zaprimiteljen nakon roka)	Očitovanje u postupku javne rasprave: - utvrđeno je da su ugrađeni uvjeti zaštite prirode.	Nema primjedbi.	
7.	Istarski vodovod d.o.o. Buzet (zaprimiteljen nakon roka)	Očitovanje u postupku javne rasprave.	Nema primjedbi.	
8.	HRVATSKI TELEKOM, Zagreb (zaprimiteljen nakon roka)	Dostavljeni su posebni uvjeti iz domene elektroničkih komunikacija.	Sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) u postupku javne rasprave mogu se dostavljati mišljenja o prihvatanju zahtjeva iz čl. 90. Zakona. S obzirom da Hrvatski Telekom nije dostavio smjernice i zahtjeve za izradu plana sukladno čl. 90. a temeljem Odluke o izradi, dostavljeni posebni uvjeti predmet za razmatranje u ovoj fazi izrade plana. Napominjemo da je na Plan u postupku javne rasprave izdano pozitivno mišljenje HAKOM-a na prijedlog plana.	

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana
Sandra Jakopec, dia

SANDRA JAKOPEC
dipl. ing. arh.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE PUNKTA SV. SILVESTAR
ARH. 1783