

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA

OPĆINA OPRTALJ
Općinski načelnik



COMUNE DI PORTOLE
Il sindaco

Matka Laginje 21
52428 Oprtalj
tel: 052/644-077, fax:052/644-150
e-mail: opcina@oprta.lj.hr
Klasa: 940-01/13-01/13
Urbroj: 2105-02/13-01-1
Oprtalj, 19. listopada 2013. godine

Sukladno članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("N. N." 91/96.), na temelju članka 34. Statuta Općine Oprtalj (Sl. novine br. 3/09) i suglasnosti Općinskog vijeća Općine Oprtalj od 9. listopada 2013. godine, Općinski načelnik Općine Oprtalj objavljuje

N A T J E Č A J

za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Oprtalj putem **prikupljanja pismenih ponuda**

Prodaju se nekretnine u vlasništvu Općine i to:

1. k.o. Oprtalj
- 1.1. k.č.br. 8252 u naravi okućnica - dvorište u Pireličima

POČETNA CIJENA: 8.550,00 kuna

Napomena: Nekretnina je u posjedu.

2. k.o. Oprtalj
- 2.1. k.č.br. 7039 u naravi okućnica – dvorište u Kaligarićima
- 2.2. k.č.br. 7038/2 u 2/3idealnog dijela vlasništva u naravi okućnica - dvorište u Kaligarićima

POČETNA CIJENA: 201.700,00kuna

Napomena: Nekretnine su u posjedu i prodaju se zajedno.

3. k.o. Oprtalj
- 3.1. k.č. br. 1100 zgr. u naravi ruševna zgrada u Bruštima
- 3.2. k.č. br. 10/2 zgr. u naravi ruševna zgrada u Bruštima

POČETNA CIJENA: 167.500,00 kuna

Napomena: Nekretnine se prodaju zajedno.

4. k.o. Oprtalj

4.1. k.č.br. 362 zgr. u naravi dvorište- okućnica u Kavima

POČETNA CIJENA: 29.000,00 kuna

5. k.o. Zrenj

5.1. k.č. br. 178/1 u naravi okućnica – dvorište u Zrenju

POČETNA CIJENA: 15.300,00 kuna

6. k.o. Zrenj

6.1. k.č.br. 258 zgr. u 3/12 idealnog dijela vlasništva u naravi okućnica - dvorište u Zrenju

6.2. k.č.br. 4757/3 u 3/12 idealnog dijela vlasništva u naravi okućnica - dvorište u Zrenju

POČETNA CIJENA: 6.100,00 kuna

Napomena: Nekretnine se prodaju zajedno.

UVJETI NATJEČAJA:

Svaki sudionik natječaja (pravna ili fizička osoba) dužan je pismenu ponudu dostaviti najkasnije do 28. listopada 2013. godine.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na slijedeću adresu:

OPĆINA OPRTALJ, 52428 OPRTALJ, M. Laginje 21 sa naznakom

"ZA NATJEČAJ – ZA KUPNJU NEKRETNINA NE OTVARAJ ".

Ponude za natječaj moraju se podnijeti u roku.

Ponude koje su prispjele poslije roka, nepotpune su ili su pristigle s poštanskim žigom nakon tog datuma smatrat će se kao nevaljanima i odbacit će se.

Sudionik u natječaju, u ponudi treba dostaviti slijedeće:

- ime ,prezime, OIB i adresu stanovanja odnosno naziv tvrtke i sjedište;
- domovnicu, odnosno izvod iz sudskog registra;
- presliku osobne iskaznice;
- dokaz o uplaćenju jamčevine u iznosu od 10% početne cijene nekretnine.

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Oprtalj IBAN HR712402006 1830400002 sa pozivom na broj odobrenja 68 – 7757 – OIB i naznakom "jamčevina za natječaj – prodaja nekretnina"

- redni broj nekretnina za koji se nadmeće;
- iznos cijene koju nudi s time da ne može biti niža od utvrđene početne cijene.

Sudionik koji uspije u nadmetanju dužan je u roku od osam dana, od primitka poziva, sklopiti Ugovor o kupoprodaji. U slučaju odustajanja od sklapanja Ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Sudionik je, po sklopljenom Ugovoru o kupoprodaji, dužan u cijelosti uplatiti ugovorenu kupoprodajnu cijenu u roku od petnaest (15) dana. U slučaju da u ugovorenom roku, sudionik, kupoprodajnu cijenu ne isplati u cijelosti Ugovor je ništav, a sudionik gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

U početni iznos kupoprodajne cijene su uključeni svi troškovi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama, te se Općina Oprtalj obvezuje izvršiti uknjižbu istih.

Sudioniku koji ne uspije u nadmetanju, uplaćena jamčevina (bez kamata) vratiti će se najkasnije u roku od osam (8) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Općina Oprtalj kao prodavatelj zadržava pravo na odbijanje svih ponuda.

Porez na promet nekretnina snosi kupac.

Predmetne nekretnine prodaju se u viđenom stanju.

Javno otvaranje ponuda biti 29. listopada 2013. godine u 10,00 sati na adresi navedenoj za slanje ponuda.

O rezultatu natječaja ponuditelji će biti upoznati putem Oglasne ploče Općine Oprtalj najkasnije u roku od pet dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Aleksander Krt